

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL

**ARTIGO MATRICIAL:** 4513 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ARGANIL **sob o registo nº:** 5801

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3715 **Fracção:** A

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3715 **Fracção:** B

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3715 **Fracção:** C

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3715 **Fracção:** D

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3715 **Fracção:** E

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3715 **Fracção:** F

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vale de Zebras **Lugar:** Vale de Zebras - Arganil **Código Postal:** 3300-101 ARGANIL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Herdeiros de António Duarte e outros **Sul:** Estrada, Alberto dos Santos Pereira e Luciano Agostinho

**Nascente:** Alberto dos Santos Pereira e Luciano Agostinho **Poente:** Caminho Público e José Álvaro Batista

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 8.197,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 3.243,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 6.256,7000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 2.032,9000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Vale de Zebras **Lugar:** Vale de Zebras - Arganil **Código Postal:** 3300-101 ARGANIL

**Andar/Divisão:** rc-1<sup>o</sup>

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 270,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 681,5000 m² **Área bruta privativa:** 1.567,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €338.530,00 **Determinado no ano:** 2014

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 207.422,00 **Coordenada Y:** 362.248,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6498200 **Entregue em :** 2014/07/31 **Ficha de avaliação nº:** 9903230 **Avaliada em :** 2014/08/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
338.530,00	=	603,00	x	1.375,9889	x	0,80	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506833232 **Nome:** MUNICIPIO DE ARGANIL

**Morada:** PC SIMÕES DIAS, ARGANIL, 3300-025 ARGANIL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6498200

Obtido via internet em 2014-10-07

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)