

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL

ARTIGO MATRICIAL: 4513 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ARGANIL **sob o registo nº:** 5801

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 3715 **Fracção:** A

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 3715 **Fracção:** B

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 3715 **Fracção:** C

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 3715 **Fracção:** D

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 3715 **Fracção:** E

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 3715 **Fracção:** F

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale de Zebras **Lugar:** Vale de Zebras - Arganil **Código Postal:** 3300-101 ARGANIL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de António Duarte e outros **Sul:** Estrada, Alberto dos Santos Pereira e Luciano Agostinho

Nascente: Alberto dos Santos Pereira e Luciano Agostinho **Poente:** Caminho Público e José Álvaro Batista

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.197,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.243,9000 m² **Área bruta privativa total:** 6.256,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.032,9000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Vale de Zebras **Lugar:** Vale de Zebras - Arganil **Código Postal:** 3300-101 ARGANIL

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 310,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 591,7000 m² **Área bruta privativa:** 1.993,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €422.560,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 207.422,00 **Coordenada Y:** 362.248,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6498200 **Entregue em :** 2014/07/31 **Ficha de avaliação nº:** 9903231 **Avaliada em :** 2014/08/08

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
422.560,00	=	603,00	x	1.717,5441	x	0,80	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 506833232 **Nome:** MUNICIPIO DE ARGANIL

Morada: PC SIMÕES DIAS, ARGANIL, 3300-025 ARGANIL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6498200

Obtido via internet em 2014-10-07

O Chefe de Finanças



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)