

No. 9 — ARGANIL — Praça de Simões Dias e Rua de Oliveira Matos

REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO PÚBLICO

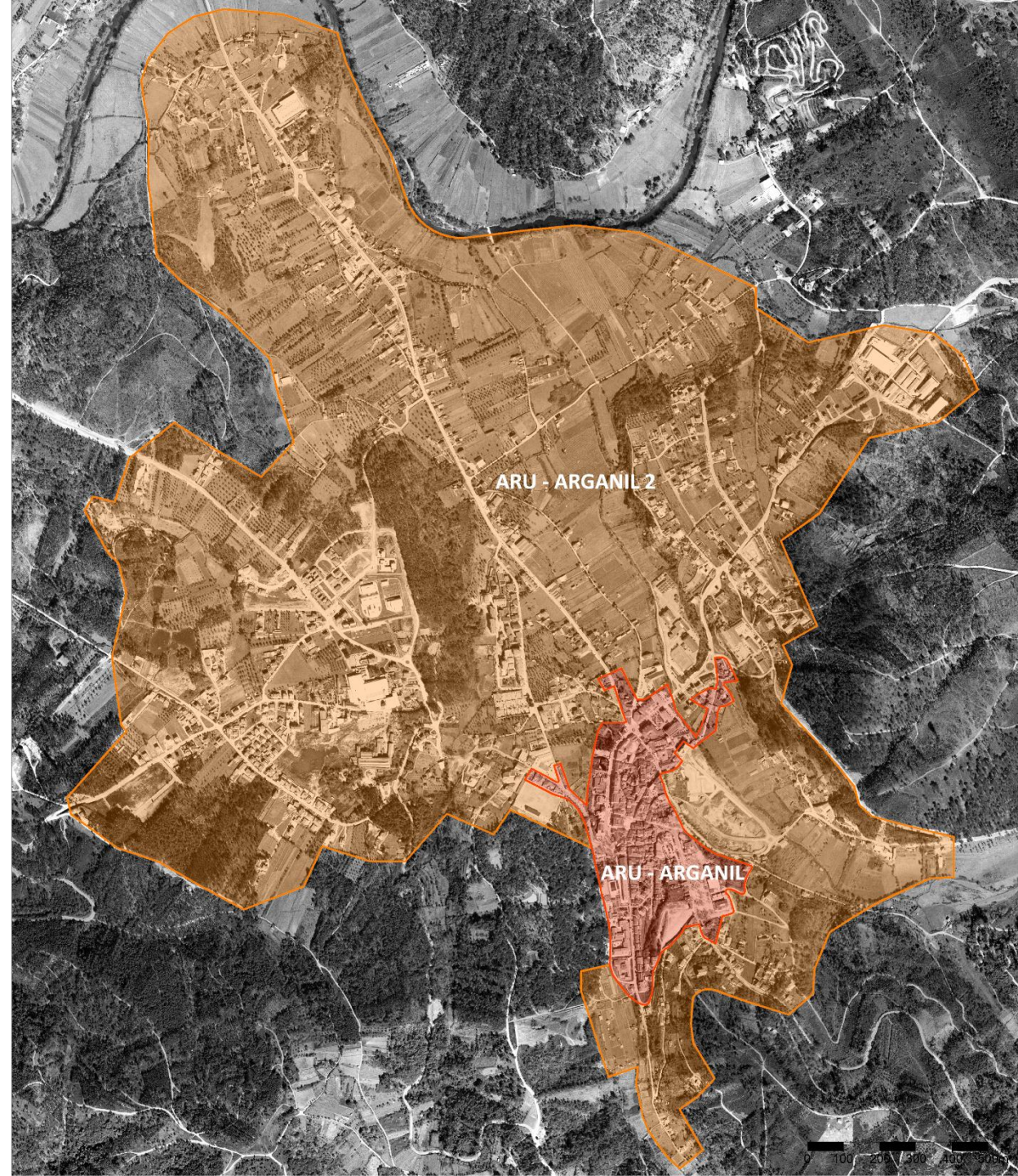
ARGANIL



ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU)

“Área de reabilitação urbana - a área territorialmente delimitada que, em virtude da insuficiência, degradação ou obsolescência dos edifícios, das infraestruturas, dos equipamentos de utilização coletiva e dos espaços urbanos e verdes de utilização coletiva, designadamente no que se refere às suas condições de uso, solidez, segurança, estética ou salubridade, justifique uma intervenção integrada”

- ARU Arganil – Núcleo histórico da vila de Arganil
- ARU Arganil 2 – Aglomerado urbano de Arganil
- Benefícios fiscais e incentivos municipais para o investimento privado na reabilitação de edifícios;
- Vantagens para o investimento público na reabilitação urbana – Candidatura ao Plano de Ação para a Regeneração Urbana (PARU)



PARU

- Apoio ao investimento na **reabilitação e regeneração urbana**;
- Requalificação **do espaço e dos edifícios públicos**, equipamentos, espaços verdes e **mobiliário urbano**;
- Em **ARU** que incidam sobre **centros históricos**, zonas ribeirinhas, ou zonas industriais abandonadas;
- Incremento da **coesão social**, da **competitividade dos territórios** e da **qualidade de vida** das pessoas;
- Melhoria da **qualidade do ambiente urbano** (ar e ruído).

PARU - ARGANIL

1. Reabilitação do antigo edifício da GNR - Cada das Coletividades
2. Requalificação do espaço urbano público



REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO URBANO PÚBLICO - ARGANIL

Levantamento e análise da situação
existente:

- Pavimentos;
- Mobiliário urbano;
- Arborização;
- Passadeiras.



PAVIMENTOS EXISTENTES

- **Desuniformidade;**
- **Mau estado de conservação** de alguns pavimentos;
- **Desconfortável** para o peão;
- Pavimentos mais antigos são em **calcário e granito**
- Espaços intervencionados recentemente **pavimentados em granito.**



MOBILIÁRIO URBANO E ARBORIZAÇÃO

- **Desuniformidade;**
- **Mau estado de conservação** de algumas peças de mobiliário urbano;
- **Desatualização e desadequação** do mobiliário urbano;
- Espaços intervencionados recentemente apresentam uniformidade;
- Espaços já se encontram **arborizados**.



PASSADEIRAS EXSTENTES

- **Mau estado de conservação;**
- **Não respeitam as regras de acessibilidade;**
- **Algumas apresentam situações de risco para o peão.**



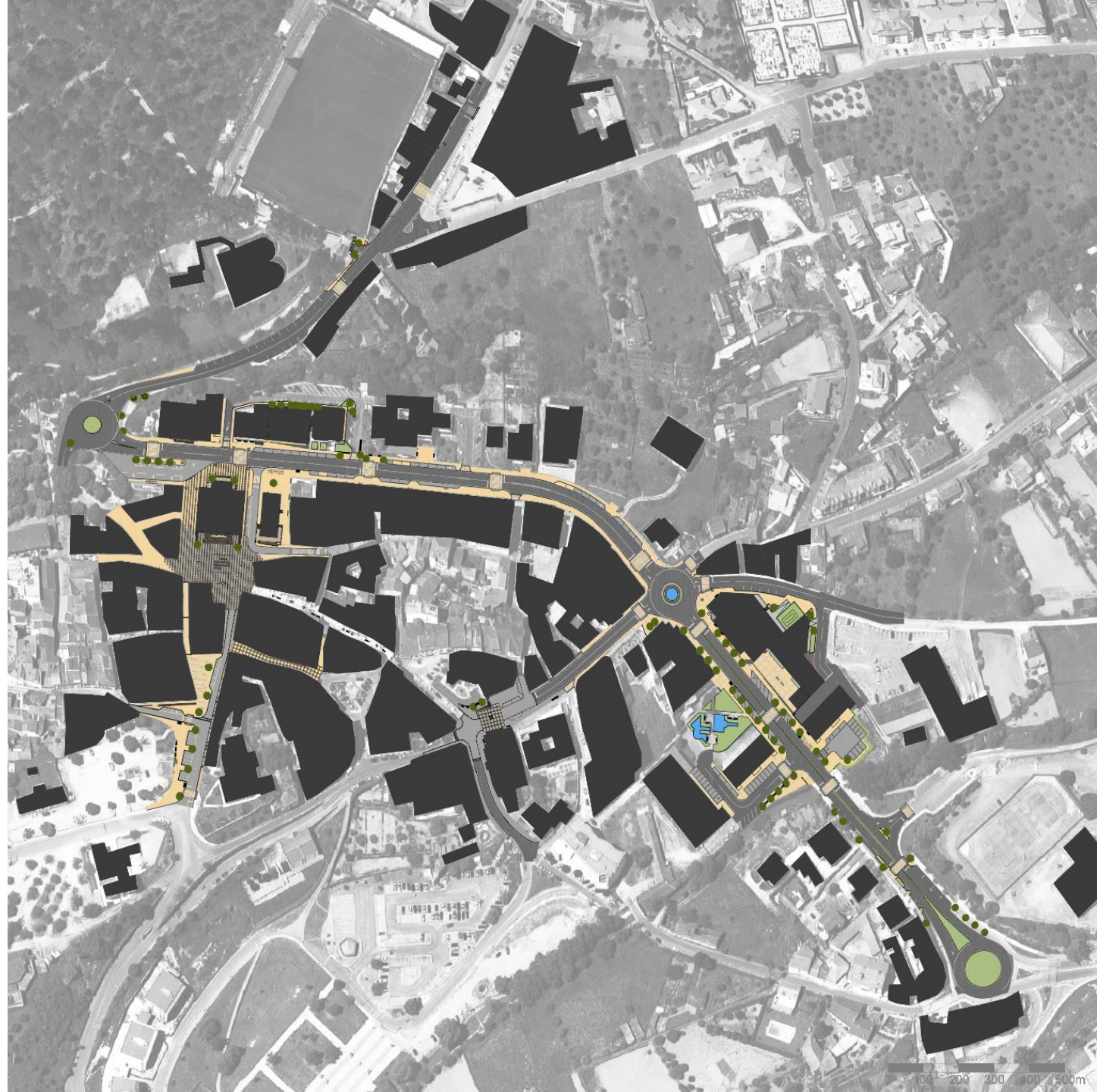
CONCLUSÕES DOS LEVANTAMENTOS

- Mau estado de conservação dos pavimentos, mobiliário urbano e passeadeiras;
- Problemas de acessibilidade;
- Falta de percursos contínuos e seguros para o peão;
- Insegurança das passeadeiras;
- Desatualização e desadequação dos pavimentos e mobiliário urbano;
- Imagem confusa e desuniforme.

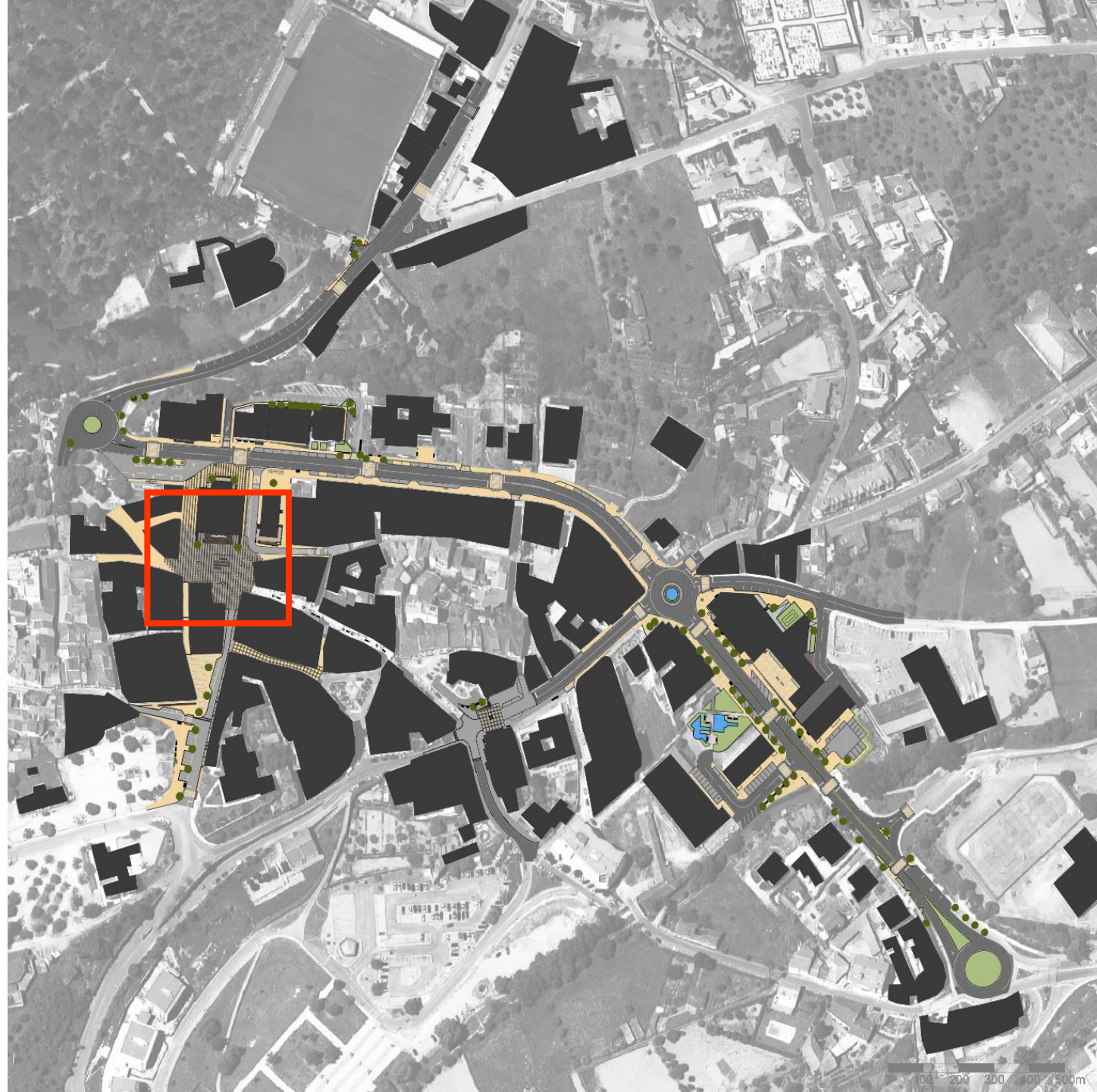


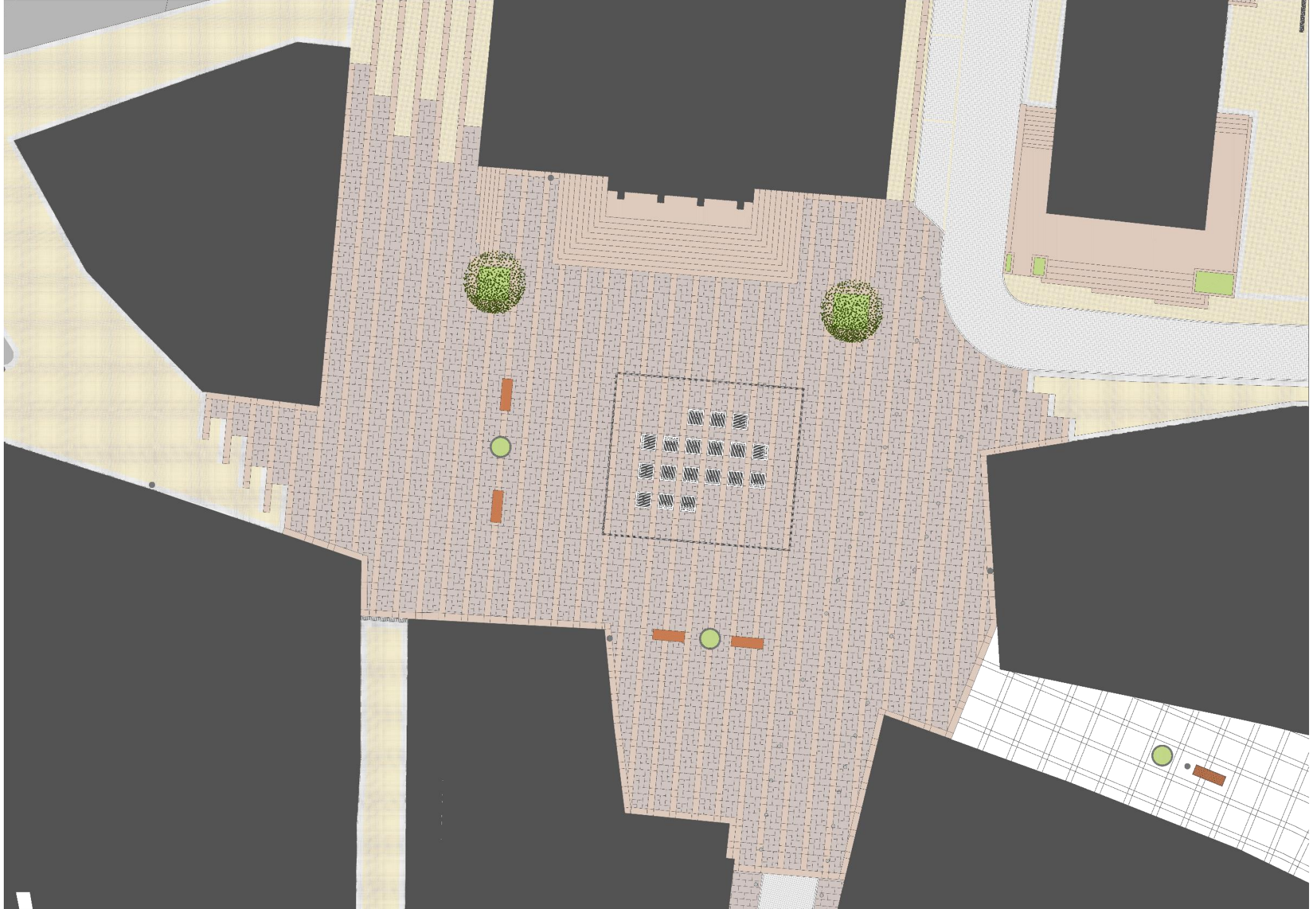
PRINCIPAIS OBJETIVOS A PROSSEGUIR

- Melhorar a qualidade do ambiente urbano;
- Dinamizar o espaço urbano;
- Valorizar e melhorar as condições das deslocações pedonais;
- Resolver problemas de acessibilidade
- Dar uma imagem mais cuidada e uniforme ao espaço público;
- Dignificar os espaços públicos mais importantes.



PRAÇA SIMÕES DIAS







Existente



Proposta



Existente



Proposta

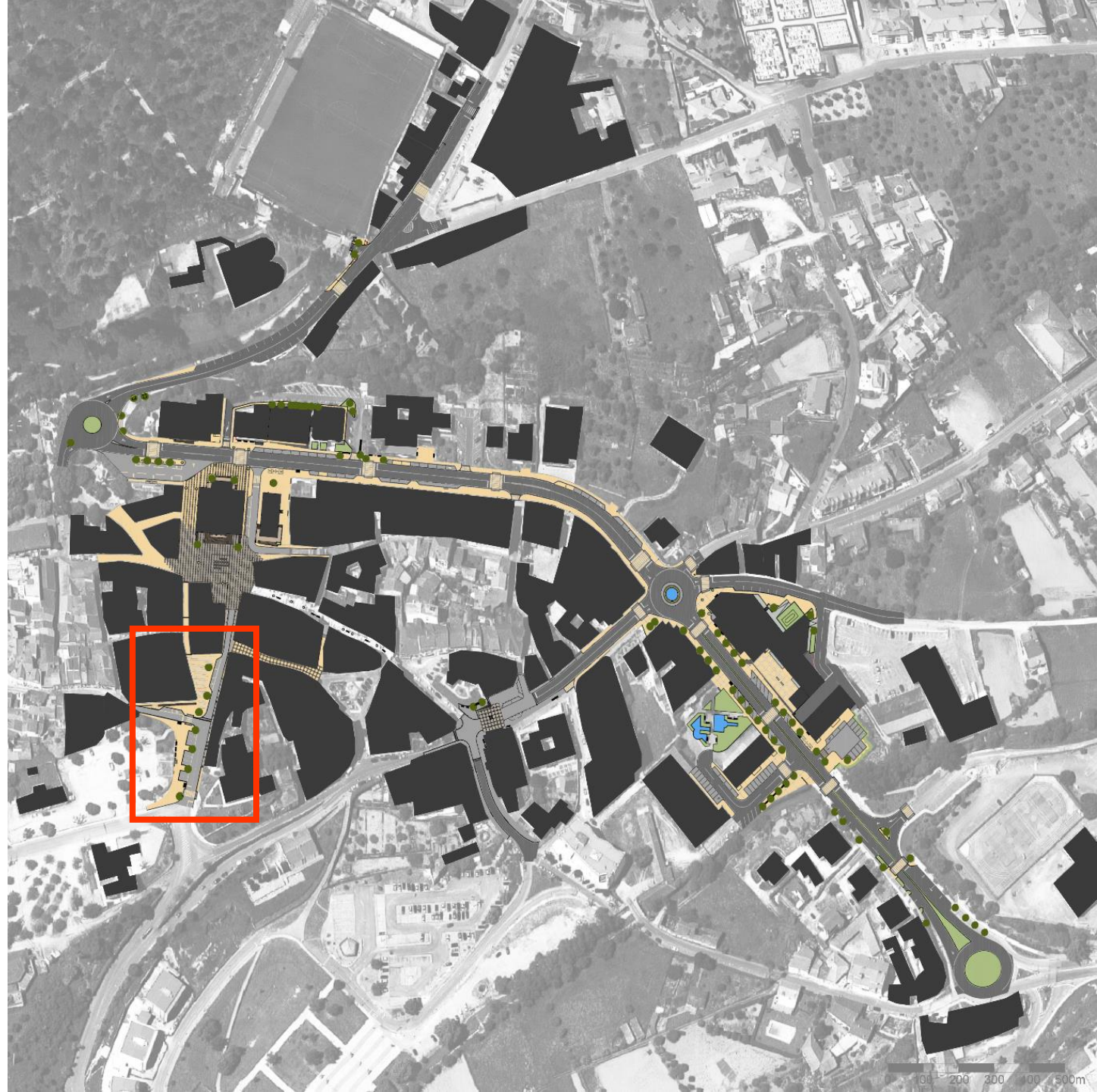


Existente



Proposta

LARGO RIBEIRO DE CAMPOS







Existente



Proposta



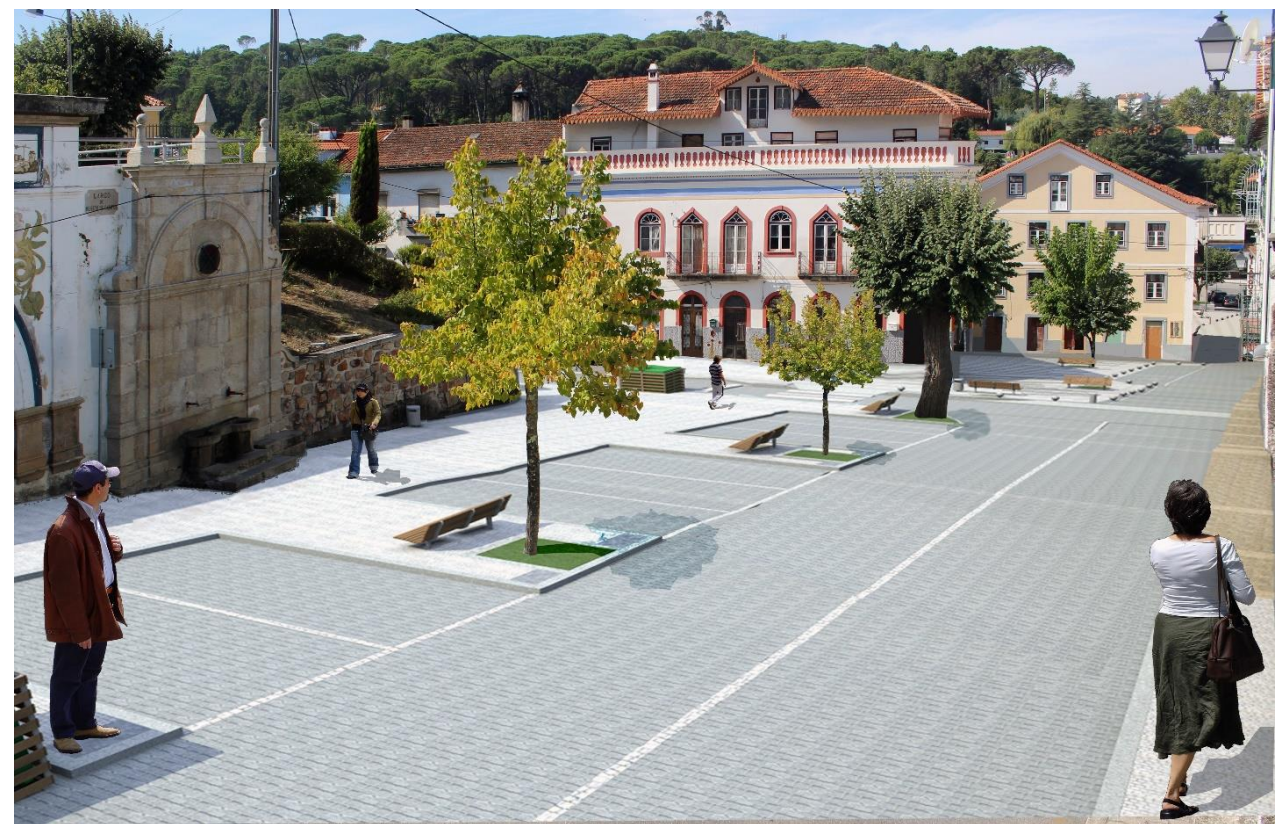
Existente



Proposta

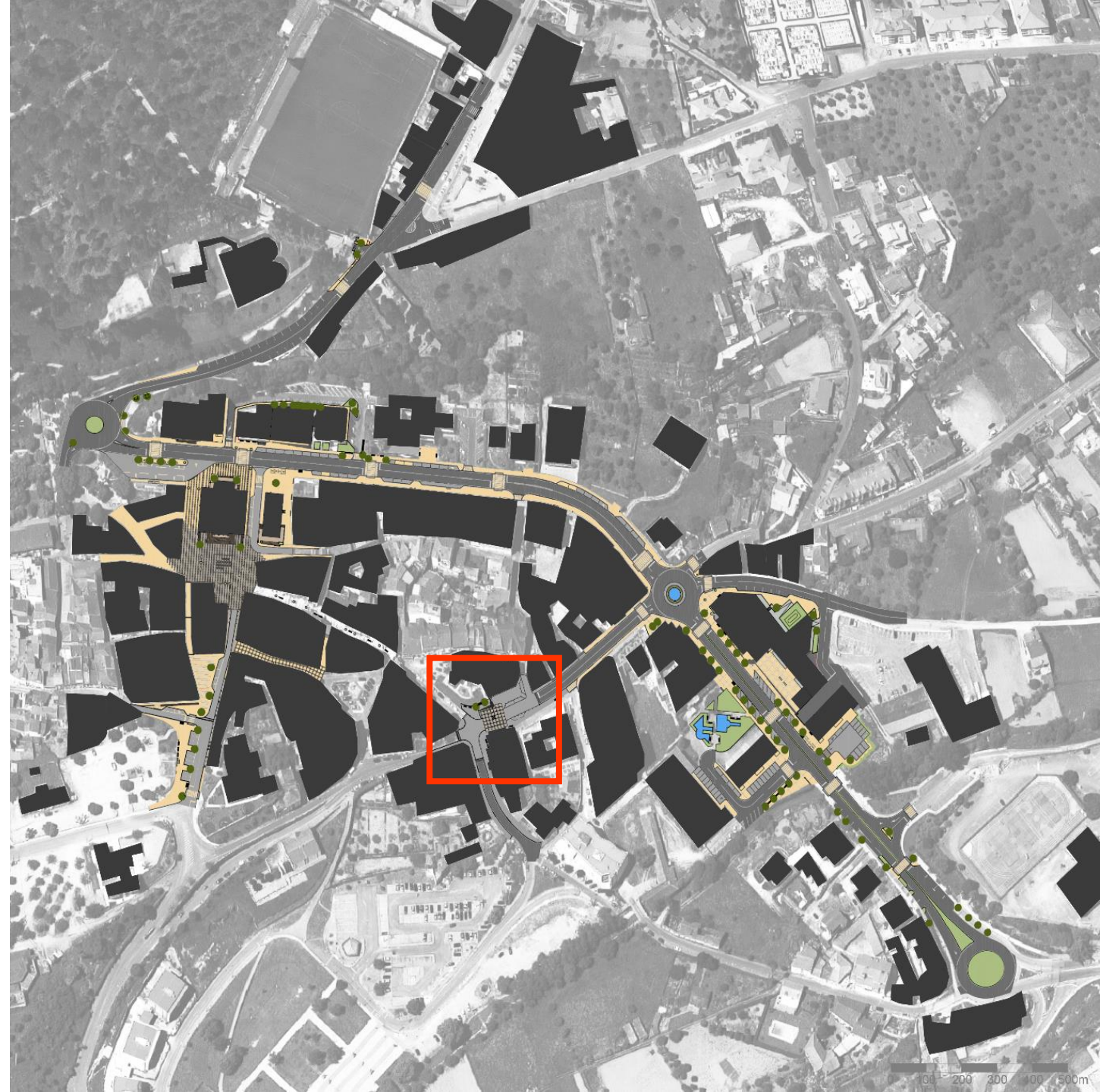


Existente



Proposta

LARGO DA IGREJA







Existente



Proposta



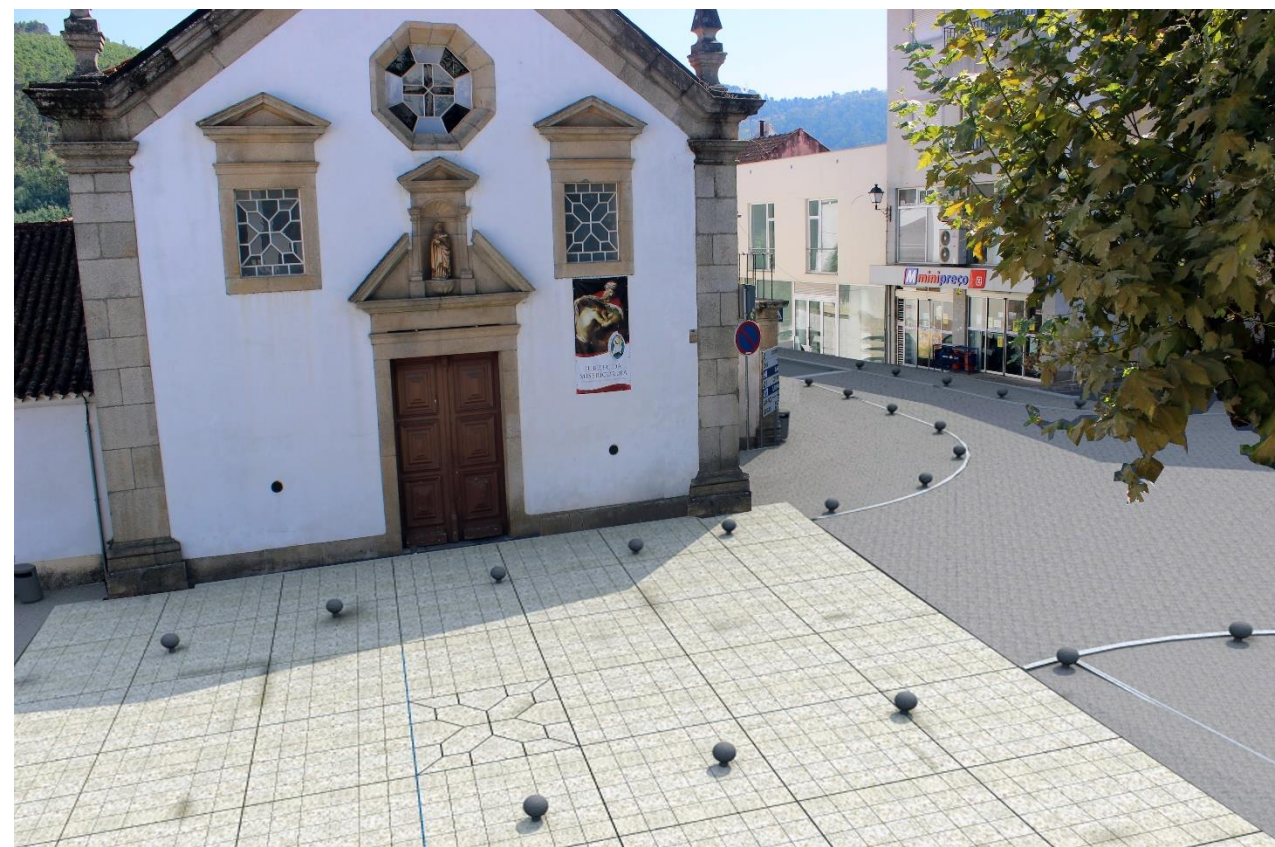
Existente



Proposta

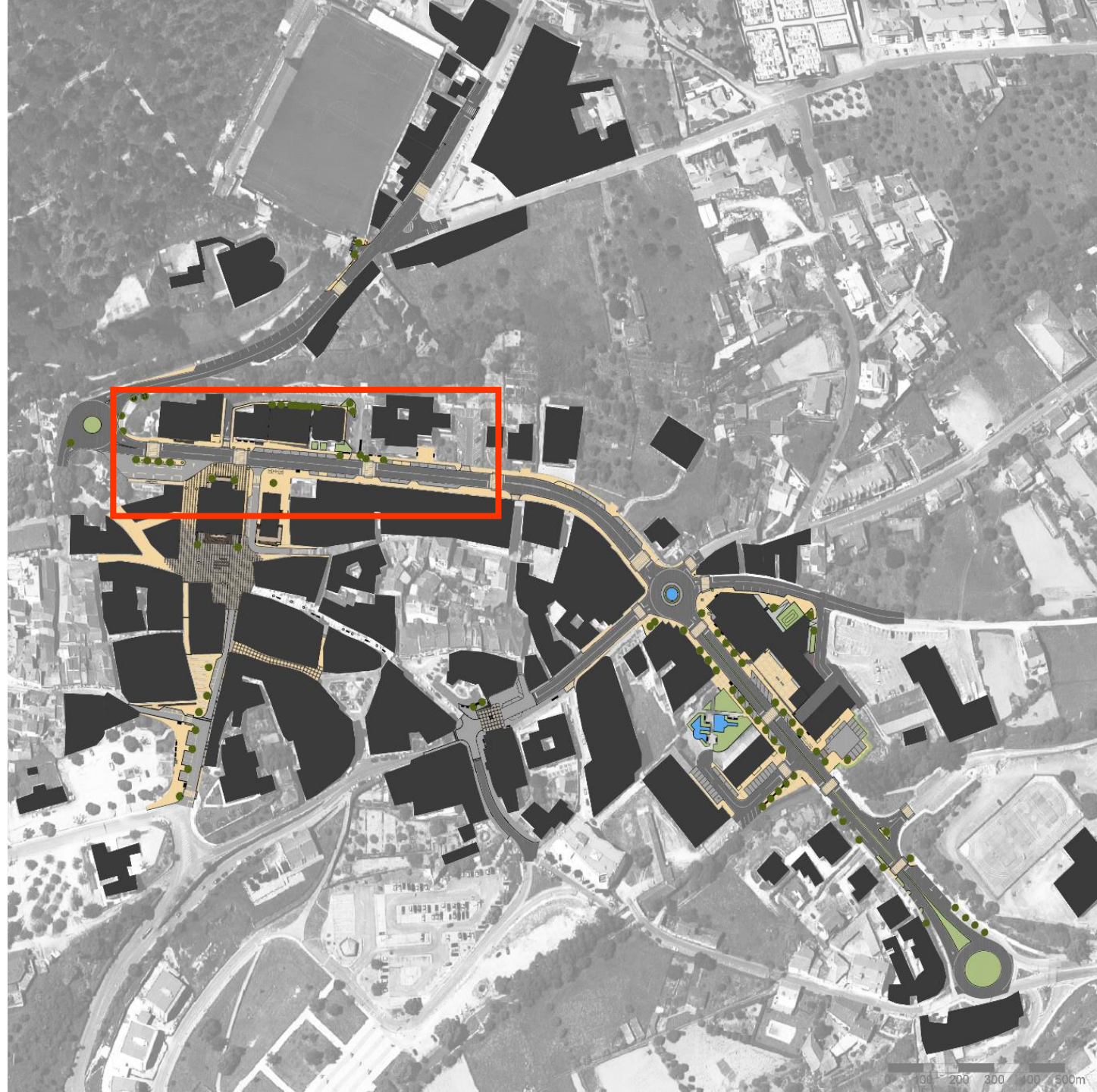


Existente



Proposta

AVENIDA JOSÉ AUGUSTO DE CARVALHO







Existente



Proposta



Esistente



Proposta

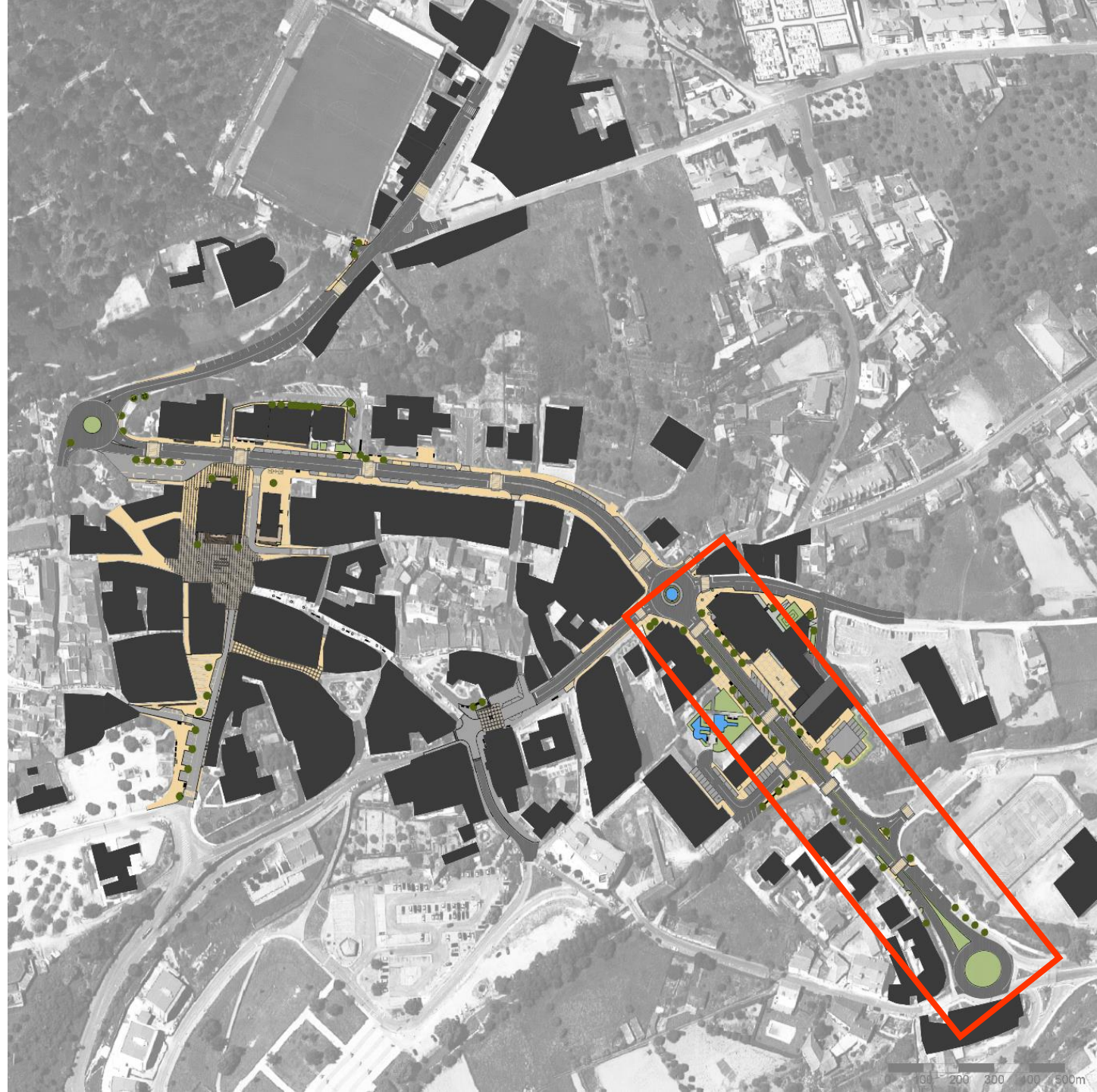


Esistente



Proposta

AVENIDA DAS FORÇAS ARMADAS







Existente



Proposta



Existente



Proposta



Existente



Proposta

DGU-OM – Divisão de Gestão Urbanística, Obras Municipais
Câmara Municipal de Arganil

Coordenação:

Bruno Dinis

Colaboradores:

Aldina Coutinho

David Silva

José Castanheira

Mafalda Fernandes

Pedro Costa Neves

