

Quadro de áreas e parâmetros urbanísticos gerais		
Área de intervenção do Plano de Pormenor		530.777 [m²]
Número de parcelas		23
Área afeta às parcelas		239.788 [m²]
Área afeta a arruamento e estacionamento	Faixa de Circulação Rodoviária / Arruamentos	15.360 [m²]
	Estacionamento	5.605 [m²]
	Estacionamento Pesados	15.326 [m²]
	Passeios	7.711 [m²]
Área afeta a espaços verdes		20.682 [m²]
Defesa da Floresta Contra Incêndios [Faixa de Proteção]		226.305 [m²]
Índice de Ocupação máximo [IOS]		0,29
Índice de Utilização máximo [IUS]		0,37
Índice de Impermeabilização máximo [IIS]		0,34

Quadro de Áreas					
Parcela / Lote		Edifício			
N.º	Área (m²)	Área de Implantação máxima (m²)	Área de Construção máxima (m²)	Tipologia	Altura da fachada Máxima (metros)
1	7706	3733	4852,9	Atividades económicas e empresariais (indústrias, armazéns, comércio e serviços complementares), operações de gestão de resíduos, equipamentos de uso público e infraestruturas de apoio	9
2	7108	4131	5370,3		9
3	6664	3787	4923,1		9
4	6664	3787	4923,1		9
5	6625	3760	4888		9
6	6515	3657	4754,1	Equipamentos, comércio e serviços	9
7	8355	4564	5933,2	Atividades económicas e empresariais (indústrias, armazéns, comércio e serviços complementares), operações de gestão de resíduos, equipamentos de uso público e infraestruturas de apoio	9
8	6694	3809	4951,7		9
9	6694	3809	4951,7		9
10	6694	3809	4951,7		9
11	6916	3948	5132,4		9
12	8379	5066	6585,8		9
13	6734	3682	4786,6		9
14	7145	3981	5175,3		9
15	9644	5221	6787,3		9
16	16343	11209	14571,7		9
17	23009	17091	22218,3		9
18	37409	29522	38378,6		9
19	18543	12447	16181,1		9
20	12190	7829	10177,7		9
21	9379	5709	7421,7		9
22	7429	4294	5582,2		9
23	6949	3886	5051,8		9
Total	239788	152731	198550,3		

LEGENDA

Espaços de Atividade Económica

identificação das parcelas
nº
Limite das Parcelas

polígono de máxima implantação
Polígono de Implantação
espaço possível de ocupar, através de agregação de parcelas

Espaços Verdes

Área Verde de Utilização Coletiva e de Enquadramento
árvores

Área de Proteção da Floresta contra Incêndios
Faixa de Proteção (100m)
árvores

Espaços Canal

Acesso ao lote
Faixa de Circulação Rodoviária / Arruamentos

Estacionamento

Passeios

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

Limite da Área de Intervenção do Plano de Pormenor

Limite da Zona Industrial da Relvinha

Identificação da cartografia de referência na legenda das peças gráficas do PP:

a) Identificação da entidade proprietária da cartografia: Município de Arganil
b) Identificação da entidade produtora e data de edição: GEOLAYER-Geoengenharia e Serviços, Lda
c) Série cartográfica oficial a que pertence, se aplicável: NA
d) Data e número de homologação e entidade responsável pela homologação, se aplicável: Homologação 526 - DGT de 14/02/2019
e) Sistema de referência, datum e projecção cartográfica: PT TM06/ETRS89
f) Sistema de Referência Altimétrico: Marégrafo de Cascais (1938)
g) Exatidão posicional Planimétrica (EMQ menor ou igual a 0,30m): 0,00m
h) Exatidão posicional Altimétrica (EMQ menor ou igual a 0,40m): 0,11m
i) Exatidão posicional Temática Supeiror ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões: 100%

ARGANIL Município

CÂMARA MUNICIPAL DE ARGANIL

PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DA RELVINHA

N

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA: 1/2000
PPN da saída gráfica analógica = 0,36

DATA: maio/2019

DES. 1