

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Arganil

Registo	n.º	_____
Data	___/___/___	_____
O Funcionário	_____	

Requerente:				
Nome: _____				
Morada: _____				
Freguesia: _____			Localidade _____	
NIF: _____		Telemóvel: _____		Código Postal: _____

Na qualidade de:	Proprietário	Usufrutuário	Arrendatário	Superficiário	Outro
	☐	☐	☐	☐	☐

Caracterização do pedido

Para efeitos de candidatura ao Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbana (IFRRU2020), vem requerer a V. Ex.^a a emissão de parecer de enquadramento da operação urbanística incidente sobre o prédio abaixo identificado, quanto à sua localização em:

Área de Reabilitação Urbana (ARU/ORU);

Plano de Ação de Regeneração Urbana (PARU);

Plano de Ação Integrada para as Comunidades Desfavorecidas (PAICD)

A operação urbanística em questão incide sobre o prédio sito em _____, n.º _____, fração _____, na localidade de _____, freguesia de _____, descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ sob o n.º _____, e inscrito na matriz sob o artigo n.º _____ da freguesia de _____.

Idade do Imóvel: superior a 30 anos
inferior a 30 anos, solicito a avaliação do estado do imóvel

Antecedentes

☐	Não existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Arganil para o local em questão ⁽¹⁾
☐	Pedido de informação prévia n.º _____ Registo de entrada CMA _____
☐	Alvará/Comunicação prévia loteamento n.º _____
☐	Licença/Autorização/Comunicação prévia de obras n.º _____
☐	Alvará de utilização / Sanitário _____
☐	Outro _____

(1) Na ausência de processo camarário, o requerente deverá anexar os seguintes documentos:

- ☐ - Se o requerente for Pessoa Singular deverá apresentar o Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte para validação dos dados fornecidos;
- ☐ - Se o Requerente for Pessoa Coletiva deverá apresentar cópia do Cartão de Pessoa Coletiva e da Certidão Comercial Permanente ou fornecer o Código de Acesso à mesma;
- ☐ - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização de operação ou da atribuição dos poderes para agir em sua representação;
- ☐ - Memória Descritiva e Justificativa da solução proposta, esclarecendo nomeadamente as características da operação urbanística a levar a efeito, a data da construção do imóvel, juntando cópia da Autorização de Utilização (caso exista) e fornecer informação que permita perceber de que se trata de uma intervenção integral do edifício
- ☐ - Estimativa do custo total da obra;
- ☐ - Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;
- ☐ - Fotografias do imóvel;
- ☐ - Certidão de Teor do Prédio Urbano (Repartição de Finanças);
- ☐ - Certidão da Descrição e de todas as inscrições em vigor emitidas pela Conservatória do Registo Predial, referente ao prédio;
- ☐ - Planta de localização do prédio à escala de 1/2000.
- ☐ - Outros elementos: _____

Pede deferimento:

Assinatura:

Data:

__/__/____

O funcionário de Atendimento:

Data:

__/__/____