



## EDITAL

### **Alienação de Prédios pertencentes ao Património Municipal**

**Luís Paulo Carreira Fonseca da Costa, Dr.**, Presidente da Câmara Municipal de Arganil, **torna público** que, no uso da competência que lhe foi delegada pela Câmara Municipal em sua reunião de 26 de Outubro de 2017, nos termos do disposto da alínea g) do n.º1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, de que vão ser alienados, em hasta pública, os prédios abaixo identificados, pertencentes ao Município de Arganil e **procede à retificação do Edital anteriormente publicado sobre a alienação de bens imóveis em hasta pública, no qual foi considerado um terreno junto à Praia Fluvial da Cascalheira e à possibilidade do mesmo vir a ser utilizado na valorização das infraestruturas de apoio da mesma, pelo que o mesmo foi retirado.**

Verba nº 1) Prédio inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Arganil sob o nº 135º, denominado **Edifício Contíguo à Residência Masculina**, situado na Rua Dr. Veiga Simões, nº 13, 3300-048 Arganil, tem de área total do terreno, 271,30 m<sup>2</sup>, de área de implantação do edifício 224,50 m<sup>2</sup>, área bruta de construção 553,85 m<sup>2</sup>, área bruta dependente 207,45 m<sup>2</sup> e área bruta privativa de 346,40 m<sup>2</sup>, confronta a norte com Maria Teresa Galvão de Vasconcelos Hotz, a sul com Município de Arganil (Residência Masculina), a nascente com Serventia e Outros e a poente com Rua Dr. Veiga Simões. Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Arganil sob o nº 2629/20070615. O mencionado imóvel, foi entretanto, demolido por razões de segurança e salubridade;

Verba nº 2) Prédio inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Arganil sob o nº 3840º, é **Terreno para Construção – Lote nº 1 do loteamento do Sobreiral**, situado no Sobreiral, 3300-018 Arganil, tem de área total do terreno, 355,00 m<sup>2</sup>, de área de implantação do edifício 170,00 m<sup>2</sup>, área bruta de construção 510,00 m<sup>2</sup>, área bruta dependente 170,00 m<sup>2</sup>, confronta a norte com arruamento, a sul com lote nº 3, a nascente com lote nº 2 e a poente com arruamento. Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Arganil sob o nº 8260/20101129;

Praça Simões Dias  
Apartado 10 “ 3304-954 Arganil  
Tel.: 235 200 150 “ Fax: 235 200 158  
[geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt)

[www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt)



Verba nº 3) Prédio inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Arganil sob o nº 3842º, é **Terreno para Construção – Lote nº 3 do loteamento do Sobreiral**, situado no Sobreiral, 3300-018 Arganil, tem de área total do terreno, 363,00 m2, de área de implantação do edifício 170,00 m2, área bruta de construção 510,00 m2, área bruta dependente 170,00 m2, confronta a norte com lote nº 1, a sul com arruamento, a nascente com lote nº 4 e a poente com arruamento. Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Arganil sob o nº 8261/20101129;

Verba nº 4) Prédio inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Arganil sob o nº 3853º, é **Terreno para Construção – Lote nº 14 do loteamento do Sobreiral**, situado no Sobreiral, 3300-018 Arganil, tem de área total do terreno, 223,00 m2, de área de implantação do edifício 108,00 m2, área bruta de construção 324,00 m2, área bruta dependente 108,00 m2, confronta a norte com lote nº 18, a sul com arruamento, a nascente com lote nº 15 e a poente com lote nº 13. Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Arganil sob o nº 8264/20101129;

Verba nº 5) Prédio inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Arganil sob o nº 3855º, é **Terreno para Construção – Lote nº 16 do loteamento do Sobreiral**, situado no Sobreiral, 3300-018 Arganil, tem de área total do terreno, 490,00 m2, de área de implantação do edifício 108,00 m2, área bruta de construção 324,00 m2, área bruta dependente 108,00 m2, confronta a norte com arruamento, a sul com lote nº 13, a nascente com lote nº 17 e a poente com arruamento. Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Arganil sob o nº 8265/20101129;

**Preço Base de Licitação:**

55.000,00€ (Verba um); 32.500,00€ (verba dois); 32.500,00€ (verba três); 27.500,00€ (Verba quatro); 25.000,00€ (verba cinco).

Praça Simões Dias  
Apartado 10 “ 3304-954 Arganil  
Tel.: 235 200 150 “ Fax: 235 200 158  
[geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt)

[www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt)



### **Esclarecimentos e Informações de dúvidas sobre o programa**

O esclarecimento de dúvidas sobre o programa de procedimento por que se rege a alienação de bens imóveis, devem ser submetidos à Comissão de Arrematação, por escrito, para a Divisão Administração Geral e Financeira - Subunidade Financeira, preferencialmente por correio electrónico para [geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt), ou para o apartado 10, 3304-954 Arganil, até ao dia 13 de Março de 2020;

Os esclarecimentos devem ser prestados pela Comissão de Arrematação, por escrito até ao dia 20 de Março de 2020.

Durante o prazo anterior, os interessados podem requerer a respetiva visita e/ou inspeção aos imóveis.

### **Local, dia e hora limite para apresentação de propostas:**

As propostas deverão ser entregues em carta fechada, no edifício do CETA - Centro Empresarial e Tecnológico de Arganil, sito na Avenida Irmãos Duarte, 3300-013 Arganil, até às 17:00 horas do dia 27 de Março de 2020.

### **Apresentação de propostas:**

Deve(m) ser apresentada(s) uma proposta por escrito, indicando o(s) prédio(s) a adquirir e o(s) valor(s) para a sua arrematação, igual ou superior à base de licitação, devendo acompanhar a proposta um cheque de montante correspondente a 10% do valor proposto, emitido à ordem do Município de Arganil, o qual será devolvido ao(s) proponente(s) a quem não for adjudicado(s) o(s) respetivo(s) bem(s).

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente, que por sua vez é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Comissão de Alienação responsável pela condução do procedimento de hasta pública, podendo ser entregues na Divisão de Administração Geral e Financeira – Secção Financeira/Património, durante o período normal de funcionamento dos serviços (09:00H às 13H e das 14:00H às 17:00H) ou enviadas por correio, sob registo, sendo aceites apenas aquelas que forem recebidas até à hora e data limite atrás referida.

Praça Simões Dias  
Apartado 10 “ 3304-954 Arganil  
Tel.: 235 200 150 “ Fax: 235 200 158  
[geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt)

[www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt)



**Modalidade de pagamento:**

- a) Será depositada no ato de arrematação a quantia correspondente a 10% do valor da mesma;
- b) 90% no ato da celebração da escritura pública, a qual deverá ser celebrada no máximo, até 30 dias após a adjudicação do bem.

**Impostos e encargos devidos:**

Imposto Municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis (IMT), salvo se dele estiver isento; Imposto Municipal de selo (0,8% sobre o valor da arrematação) e encargos decorrentes da celebração da respetiva escritura de compra e venda.

Para as construções dentro dos limites do ARU - Área de Reabilitação Urbana, o Município de Arganil concederá os benefícios/incentivos fiscais previstos, nomeadamente;

- 1) Isenção e IMI por um período de 5 anos;
- 2) Isenção de IMT de Prédio urbano ou fração de prédio urbano destinado exclusivamente a habitação própria e permanente na primeira transmissão onerosa;
- 3) redução em 50% das taxas administrativas cobradas pela Câmara Municipal – taxa de ocupação de domínio público, taxa de licenciamento/autorização/admissão de comunicação prévia de operações urbanísticas.

**Ato Público/Praça:**

O ato público de abertura das propostas terá lugar no dia 30 de Março de 2020, pelas 10:00 no edifício do CETA - Centro Empresarial e Tecnológico de Arganil, sito na Avenida Irmãos Duarte, 3300-013 Arganil.

A praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação a partir da proposta de valor mais elevado, ou, se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciado.

Praça Simões Dias  
Apartado 10 “ 3304-954 Arganil  
Tel.: 235 200 150 “ Fax: 235 200 158  
[geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt)

[www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt)



Podem intervir na praça os interessados ou os seus representantes, devidamente identificados e, no caso de pessoas coletivas, habilitados com poderes bastantes para arrematar.

As licitações serão efectuadas durante um período de 30 minutos.

Na Hasta Pública, se existirem mais do que uma proposta para o mesmo lote, abre-se a licitação, cujas licitações são efetuadas com lanços mínimos de 2% do Valor Base Licitação.

Se não tiver havido apresentação de propostas válidas, nem licitação, o prédio pode ser adjudicado provisoriamente a quem, no ato da praça, fizer a melhor oferta de preço, não inferior ao Preço Base de Licitação.

Se não tiver havido apresentação de propostas válidas, nem licitação, a Câmara Municipal de Arganil procederá à venda do(s) mesmo(s), em momento ulterior, através de negociação.

#### **Adjudicação:**

O imóvel será adjudicado provisoriamente pela comissão a quem tiver oferecido o preço mais elevado, que deverá proceder de imediato ao pagamento de 10% do valor da adjudicação.

**Nota:** Encontra-se disponível para consulta no sítio na internet da Câmara Municipal ( [www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt) ), o presente edital bem como as plantas de localização do(s) mesmo(s).

Praças do Município de Arganil, 20 de Fevereiro de 2020.

Este documento contém a assinatura digital de:  
LUIS PAULO CARREIRA FONSECA DA COSTA Nº 522  
O Presidente da Câmara  
20-02-2020 03:30:17

Praça Simões Dias  
Apartado 10 “ 3304-954 Arganil  
Tel.: 235 200 150 “ Fax: 235 200 158  
[geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt)

[www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt)