

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Arganil

Registo nº _____

Data ____/____/____

O Funcionário _____

Comunicação Prévia de Trabalhos de Remodelação de Terrenos

Requerente:

Nome:					
Morada:					
Freguesia:				Código Postal:	-
NIF:		Telemóvel:		Localidade:	
Email:					
Na Qualidade de	Proprietário	Usufrutuário	Locatário	Superficiário	Outro
	☐	☐	☐	☐	☐

Pretensão:

Ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 4 do artigo 4º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, e ulteriores alterações (RJUE), e no n.º 21 da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, **vem requerer a V. Exa. comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos para o prédio a seguir identificado:**

Morada:			Localidade:		
Freguesia:					
Conservatória:		Nº Registo Predial		Inscrito na matriz sob o(s) artigo(s)	

Pede deferimento:

Assinatura:		Data:	____/____/____
-------------	--	-------	----------------

Notas:

O funcionário de Atendimento:		Data:	____/____/____

Lista de Documentos:

**Comunicação Prévia de Trabalhos de Remodelação de Terrenos
(nº 21 da Portaria nº 113/2015 de 22 de abril)**

- ☐ Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- ☐ Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhado de declaração dos autores e coordenador os projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE;
- ☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que será indicado os termos em que tal pronúncia ocorreu;
- ☐ Projetos das especialidades que integrem a obra, devendo cada projeto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;
- ☐ Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;
- ☐ Estimativa do custo total da obra;
- ☐ Documento comprovativo da prestação de caução;
- ☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de setembro;
- ☐ Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- ☐ Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho;
- ☐ Termos de responsabilidade assinados pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;
- ☐ Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;
- ☐ Livro de Obra, com menção do termo de abertura
- ☐ Plano de segurança e saúde.

Outros documentos;

- ☐ Levantamento topográfico georreferenciado no sistema de projeção Lisboa Hayford Gauss IPCC. No caso de consulta à CCDRC, o mesmo deverá ser enviado com indicação de coordenadas militares (Datum Lisboa), ou coordenadas gráficas (Datum WGS 84). No formato DWF
- ☐ Elementos instrutórios em suporte digital, nos termos do nº 1 do anexo II da Portaria nº213/2015, de 22 de abril.

O Município de Arganil cumpre o Regulamento Geral de Proteção de Dados no que concerne à recolha e tratamento dos mesmos. Os dados recolhidos destinam-se exclusivamente à tramitação do presente pedido. Para mais informações contate dpo@cm-arganil.pt

Assinatura

Data: _____