

2ª Alteração à 1.ª revisão do
Plano Diretor Municipal de ARGANIL



Proposta de Plano
Relatório de Compromissos Urbanísticos
[Complementa e acompanha a Planta de Compromissos Urbanísticos]

[Versão para Discussão Pública, 28.07.2023]

Esta página foi deixada em branco propositadamente

Estrutura e Conteúdo do Relatório

01 - Enquadramento

02 - Indicação de Licenças Emitidas

01 - Enquadramento

O **Relatório de Compromissos Urbanísticos** enquadra-se na disposição legal (**alínea c), do n.º3º do artigo 97º do Decreto Lei 80/2015, de 14 de maio**) que refere como elemento que acompanha o Plano Diretor Municipal a existência de “ *Planta e Relatório com a indicação dos alvarás de licenças e dos títulos de comunicações prévias de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor, substituível por declaração de câmara municipal comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano*”.

02 - Indicação de Licenças Emitidas

No caso concreto do Município de Arganil, e no âmbito da Alteração do Plano Diretor Municipal de Arganil, a opção adotada recaiu na apresentação de uma planta e de um relatório contendo uma compilação de todas as operações urbanísticas que incidem sobre a área do Plano, eficazes e constituintes de compromisso, cujas listagem a seguir se apresenta.

A informação fornecida pelos serviços técnicos da autarquia, incide sobre compromissos urbanísticos, que se encontrem válidos e eficazes na presente data e ainda não concretizados, nomeadamente informações prévias e licenças de construção, em vigor, identificados e sistematizados na tabela 1 – Listagem das informações prévia e licenças de construção e contemplados na Planta de Compromissos urbanísticos.

Por sua vez, na Tabela 2 são listadas as operações de loteamento.

Tabela 1
Listagem das informações prévias, licenças de construção

Alteração do PDM de Arganil
Relatório Compromissos Urbanísticos

N.º Processo	Freguesia	Nome Requerente	Procedimento	Matriz	Natureza	Tipo Operação
01/2021/01	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	Johannes Albert Hildering	Licença	1085	Rústico	Construção de habitação
01/2021/02	Arganil	Armando Fábio Henriques da Cruz Ferreira	Licença	8745	Rústico	Construção de habitação
01/2021/03	S. Martinho da Cortiça	António José Ventura Dias	Licença	2154	Urbano	Legalização habitação
01/2021/04	Arganil	Víctor Baptista Lopes - Construções, Unipessoal, Lda	Licença	8069	Rústico	Construção de habitação
01/2021/05	Arganil	Fernandes & Ramos- Construções, Lda	Licença	4068	Urbano	Construção de habitação
01/2021/07	Arganil	Susana Raquel Almeida Loureiro Henriques	Licença	3955	Urbano	Construção de hab. Unif, muro de vedação e alteração de anexo exi
01/2021/08	S. Martinho da Cortiça	Avelino António Gomes Ferreira	Licença	2022	Urbano	demolição, construção de hab. unif., muro de vedação e piscina
01/2021/15	Arganil	Ramal de Pombeiro construções, Lda.	Licença	3847	Urbano	Const. Hab. Unif e muro de vedação
01/2021/26	Arganil	Cristina Maria Fernandes Pimentel	Licença	285	Urbano	Reconstrução de Casa de Habitação
01/2021/53	Arganil	Ramiro Lopes Joaquim	Licença	3937	Urbano	Reconstrução e ampliação de habitação
01/2021/54	Arganil	Maria do Nascimento Dinis J Figueiredo Soares	Licença	2271	Urbano	Construção muro de vedação
01/2021/55	Pomares	Filipe Manuel Melita de Matos Mendes	Licença	1782	Urbano	Reconstrução e ampliação/habitação
01/2021/57	Sarzedo	Teresa Margarida Caldeira Duarte	Licença			Construção muro de vedação
01/2021/58	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	Mélanie Diana Jaqueline de La Penha	Licença	675	Urbano	Alteração e ampliação/habitação
01/2022/01	Pombeiro da Beira	Howard Joseph Nicholson	Licença	2188	Urbano	Legalização de habitação, piscina e anexos
01/2022/03	Arganil	Ana Salomé de Carvalho Monteiro	Licença	4750	Urbano	Construção de habitação
01/2022/04	Secarias	Rui Gonçalo Rodrigues Pedroso	Licença	2066	Rústico	Construção de habitação
01/2022/05	Arganil	Mónica Cristina Almeida Machado	Licença	8749	Rústico	Construção de habitação
01/2022/06	UF Coja e Barril de Alva	Deolinda Augusta do Nascimento Cândido Baptista	Licença	6258	Rústico	Construção de habitação
01/2022/07	UF Coja e Barril de Alva	José Manuel da Costa Alves Marques	Licença	942	Urbano	Alteração de Habitação
01/2022/08	Sarzedo	Grajomarco-Fab. e Com.de Móveis, Lda	Licença	1306	Urbano	Construção carpintaria
01/2022/09	UF Cepos e Teixeira	Orlando Álvaro Correia	Licença	147	Urbano	Alteração e Ampliação de habitação
01/2022/10	UF Coja e Barril de Alva	Sentido Binário Unipessoal, Lda	Licença	99	Urbano	Reconstrução de Habitação
01/2022/11	Arganil	Construções Castanheira & Joaquim, Lda	Licença	3670	Urbano	Construção de Edifício em Regime de Propriedade Horizontal
01/2022/12	Arganil	José Alberto Castanheira Fernandes	Licença	8726	Urbano	Construção de Habitação
01/2022/13	Pomares	José da Conceição Luís	Licença	1487	Urbano	Construção de Garagem
01/2022/14	UF Coja e Barril de Alva	Herdeiros de Artur Paulo Antunes	Licença	1900	Urbano	Legalização de Habitação
01/2022/15	Sarzedo	Quinta da Malhadinha, Lda	Licença	1291	Urbano	Alteração e Ampliação de edificação para turismo
01/2022/15	Sarzedo	Quinta da Malhadinha, Lda	Licença	1291	Urbano	Alteração e Ampliação de edificação para turismo
01/2022/15	Sarzedo	Quinta da Malhadinha, Lda	Licença	1291	Urbano	Alteração e Ampliação de edificação para turismo
01/2022/16	Arganil	João Martins Lopes	Licença	4229	Urbano	Legalização de alterações

Alteração do PDM de Arganil
Relatório Compromissos Urbanísticos

N.º Processo	Freguesia	Nome Requerente	Procedimento	Matriz	Natureza	Tipo Operação
						em edifício de habitação e comércio
01/2022/17	Arganil	Bruno Miguel Fernandes dos Santos	Licença	7468	Rústico	Construção de Habitação
01/2022/18	UF Coja e Barril de Alva	Paulo Jorge G. Cruz Silva Moreira	Licença	1246	Rústico	Construção de Habitação
01/2022/19	Arganil	Cooperativa Agropecuária da Beira Central, C.R.L	Licença	3999	Urbano	Alteração/ampliação de estabelecimento comercial
01/2022/20	São Martinho da Cortiça	Everardo Figueiredo Correia	Licença	1731	Urbano	Reconstrução de Habitação
01/2022/21	Folques	Franciscus Jacobus Marie Nijssse	Licença	858	Urbano	Ampliação de Habitação
01/2022/23	Arganil	Amândio Paixão Moreira	Licença	4774	Urbano	Legalização e Ampliação de Arrumos
01/2022/24	Pombeiro da Beira	Comissão de Melhoramentos de Vilarinho do Alva	Licença	1603	Urbano	Legalização de edifício de convívio
01/2022/25	Sarzedo	Sulpasteis, Lda	Licença	949	Urbano	Alteração/Ampliação de edifício industrial
01/2022/26	Arganil	Ricardo Alexandre Fernandes Castanheira	Licença	4720	Urbano	Reconstrução e Ampliação de Habitação
01/2022/27	São Martinho da Cortiça	Christophe Rodrigues Coimbra	Licença	931	Rústico	Construção de uma moradia unifamiliar
01/2022/28	Arganil	Cesário Paulo Gonçalves	Licença	8716	Rústico	Construção de Habitação
01/2022/29	São Martinho da Cortiça	António Ivo da Silva Costa	Licença	2378	Urbano	Reconstrução/Ampliação de habitação
01/2022/30	Arganil	Carlos Manuel Diniz Ramos	Licença	7143	Urbano	Construção de Habitação
01/2022/31	UF Coja e Barril de Alva	Nelson Afonso Marques Fernandes	Licença	1232	Urbano	Alteração e ampliação de habitação
01/2022/32	Secarias	Rómulo Filipe de Oliveira Silva	Licença			Construção empreendimento turístico – parque de campismo
01/2022/33	UF Coja e Barril de Alva	Charlotte Ann Bidmead	Licença	2045	Urbano	Legalização de habitação
01/2022/34	Secarias	Dalila Maria Ribeiro Santos	Licença	93	Rústico	Construção de habitação
01/2022/35	UF Cerdeira e Moura da Serra	José Duarte Luís	Licença	3344	Rústico	Construção muro de vedação
01/2022/36	Arganil	Luís Manuel Francisco Alves Caldeira	Licença	4709	Urbano	Legalização de arrecadação e construção de muro de vedação
01/2022/37	Folques	Maria Clara Henriques Baptista Gonçalves	Licença	1248	Urbano	Reconstrução e ampliação de habitação
01/2022/38	Pombeiro da Beira	A VANTAGE TOWERS, S.A.	Licença	6280	Rústico	Instalação de estrutura de apoio
01/2022/39	Pomares	Robert Traxel	Licença	P-1976	Urbano	Legalização habitação, piscina e anexos
01/2022/39	Pomares	Robert Traxel	Licença	P-1976	Urbano	Legalização habitação, piscina e anexos
01/2022/39	Pomares	Robert Traxel	Licença	P-1976	Urbano	Legalização habitação, piscina e anexos
01/2022/39	Pomares	Robert Traxel	Licença	P-1976	Urbano	Legalização habitação, piscina e anexos
01/2022/39	Pomares	Robert Traxel	Licença	P-1976	Urbano	Legalização habitação, piscina e anexos
01/2022/42	Pomares	António Pereira	Licença	1962	Urbano	Legalização de edifício para serviços
01/2022/48	Piódão	A VANTAGE TOWERS, S.A.	Licença	4305	Rústico	Instalação de estrutura de apoio
01/2022/49	Arganil	IGI Investimentos e Gestão Imobiliária, S. A.	Licença	7454	Rústico	Construção de edifício para comércio
01/2022/50	Folques	Hugo Ricardo Monteiro Constantino	Licença	1238	Urbano	Reconstrução de habitação
01/2022/51	UF Cepos e Teixeira	A VANTAGE TOWERS, S.A.	Licença			Instalação de estrutura de

Alteração do PDM de Arganil
Relatório Compromissos Urbanísticos

N.º Processo	Freguesia	Nome Requerente	Procedimento	Matriz	Natureza	Tipo Operação
						apoio
01/2022/52	Arganil	Previchama Prevenção de Incêndios e Material Segurança, Lda	Licença	4784	Urbano	Construção de piscina e anexo
01/2022/53	Benfeita	Diogo Filipe Nascimento Vieira	Licença	1677	Urbano	Alteração e ampliação de habitação
01/2022/54	Pombeiro da Beira	Paula Fernanda Fernandes dos Santos Pinto	Licença	1681	Urbano	Construção muro de vedação
01/2022/55	Secarias	Alexander Geert Allbert Roessingh Van Iterson	Licença			Construção de habitação
01/2022/56	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	Carlos da Fonseca Antunes-Cabeça de Casal da Herança de	Licença	43	Urbano	Reconstrução de habitação
01/2022/57	Folques	GASIB - Sociedade Ibérica de Gás Liquefeito Lda	Licença	1047	Urbano	Instalação Reservatório de GPL
01/2022/58	Sarzedo	GASIB - Sociedade Ibérica de Gás Liquefeito Lda	Licença	1131	Urbano	Instalação Reservatório de GPL
01/2022/59	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	Richard Anthony Hill	Licença	1063	Urbano	Construção de Habitação, anexos e muros
01/2022/60	Folques	Silvino e Filhos, Imobiliária, Lda	Licença	646	Urbano	Legalização de habitação e piscina
01/2022/60	Folques	Silvino e Filhos, Imobiliária, Lda	Licença	646	Urbano	Legalização de habitação e piscina
01/2023/01	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	Carlos Alberto dos Santos Antunes	Licença	748	Urbano	Requalificação e ampliação de habitação
01/2023/02	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	Richard Anthony Hill	Licença	2783	Urbano	Construção muro de vedação
01/2023/04	Celavisa	A VANTAGE TOWERS, S.A	Licença	3059	Urbano	Instalação de estrutura de apoio
01/2023/05	Sarzedo	Carlos Jorge Marques Castanheira	Licença	984	Urbano	Construção de habitação e anexo
01/2023/06	Sarzedo	Jarper Cornelis Bakhuizen van den Brink	Licença	1786	Urbano	Legalização de habitação
01/2023/07	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	Bartholomeus Geraldus Joannes Rottink	Comunicação prévia	795	Urbano	Construção de piscina
01/2023/09	Arganil	Construções Castanheira & Joaquim, Lda	Licença	4802	Urbano	Construção de Habitação em Regime de Propriedade Horizontal
01/2023/10	Secarias	Vespa Clube Serra do Açor	Licença	666	Urbano	Ampliação de anexos para serviços
01/2023/11	UF Coja e Barril de Alva	Urbiramada Gestão Imobiliária SA	Licença	441	Urbano	Alteração e ampliação de edificação para alojamento local
01/2023/12	UF Coja e Barril de Alva	Urbiramada Gestão Imobiliária SA	Licença	435	Urbano	Alteração e ampliação de edificação para alojamento local
01/2023/13	UF Coja e Barril de Alva	Urbiramada Gestão Imobiliária SA	Licença	433	Urbano	Alteração e ampliação de edificação para alojamento local
01/2023/14	UF Coja e Barril de Alva	Urbiramada Gestão Imobiliária SA	Licença	1867	Urbano	Alteração e ampliação de edificação para alojamento local
01/2023/15	São Martinho da Cortiça	Luís Alberto Bozzo Gregorutti	Licença	3468	Urbano	Construção de moradia
01/2023/16	Benfeita	Cátia Filipa Carvalho Pedro	Licença	1680	Urbano	Alteração e ampliação de habitação
01/2023/17	Pomares	Pedro Miguel Ferreira Alexandre	Licença	255	Urbano	Alteração e ampliação de habitação
01/2023/18	Piódão	Maria da Ressurreição Fontinha Lopes Francisco	Licença			Legalização de habitação
01/2023/19	Arganil	Alberto Lourenço da Costa Cunha	Licença	1671	Urbano	Legalização de habitação

Alteração do PDM de Arganil
Relatório Compromissos Urbanísticos

N.º Processo	Freguesia	Nome Requerente	Procedimento	Matriz	Natureza	Tipo Operação
01/2023/22	Arganil	Bruno Miguel Fernandes Santos	Licença	8717	Rústico	Construção muro de vedação
01/2023/23	Secarias	Paulus Adrianus Wilhelmus Dekkers Los	Licença	643	Urbano	Legalização de muro de suporte
01/2023/28	UF Coja e Barril de Alva	Urbiramada Gestão Imobiliária SA	Licença	1062	Urbano	Alteração e ampliação de edificação para alojamento local
01/2023/29	Arganil	Grelha de Misturas, Lda	Licença	1780	Urbano	Ampliação de habitação
01/2023/31	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	Pedro Filipe de Oliveira Magalhães	Licença	722	Urbano	Legalização de piscina
01/2023/32	Arganil	Solalva-Mecânica de Precisão, S.A	Licença	4123	Urbano	Construção de cobertura de estacionamento privativo
01/2023/33	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	Nizar Odeh	Licença	2310	Rústico	Construção de habitação
01/2023/34	UF Coja e Barril de Alva	SENMAR CONSTRUCTION SOLUTIONS, LDA.	Licença	1005	Urbano	Alteração indústria transformadora
01/2023/35	UF Vila Cova de Alva e Anseriz	António Manuel Pereira Coelho	Licença	2658	Rústico	Reconstrução e ampliação de habitação
01/2023/36	Folques	Hugo Ricardo Monteiro Constantino	Licença	1185	Urbano	Demolição de habitação
05/2021/1	Arganil	IEFP	PIP	3173	Urbano	Edifício destinado a equipamento escolar/formativo
05/2023/01	Piódão	Pausa do Costume, Lda	PIP	57	Urbano	Alteração e ampliação de habitação existente
05/2023/02	UF Coja e Barril de Alva	Lawrence Henry Michaels	PIP	1792	Urbano	Construção de habitação e anexo
2019/81/a	Arganil	Lidl & CIA Arganil	Licença		Urbano	Ampliação
789a/1983	Arganil	Habitalva, LDA	Licença		Urbano	Alteração das Frações B e C de Edifício em Propriedade Horizontal

Tabela 2
Listagem das operações de loteamento

Alteração do PDM de Arganil
Relatório Compromissos Urbanísticos

N.º Processo	Freguesia	Proprietário	Nº de Lotes	Área Loteamento	Aditamento
		Albertina da Costa Almeida Pinto	0		1/1993
	UF. Coja e Barril de Alva	Eurico Fernandes e outro	4		
02/1977	Arganil	Fernando Silva Martins e Fernando Bandeira Mouronho	6		
1/1975	Arganil	Lourenço Alves Lopes e José Martins Pimentel	16	16010 m2	24/06/1983 – 12/10/1984
1/1979	Arganil	Jaime da Costa Matias	0		
1/1980	Côja	José Manuel Marques	20	14506 m2	0
1/1987	Benfeita	Albertina da Costa Almeida Pinto	0		5
1/1989	Arganil	José Manuel Almeida Gonçalves e Herdeiros de José Simões	3	1977 m2	19/12/2017
1/1991	Pomares	José Francisco da Costa e outro	0		
1/1992	Cerdeira	Virgínia Antunes Almeida Pedroso	8	12800 m2	0
1/2000	Arganil	Silvino da Conceição Gonçalves e outros.	2	2379 m2	16/11/2001 – 18/02/2005
1/2007	Côja	Construtora Barrilense, Lda	5	10273 m2	0
10/1997	Secarias	Paulo Jorge Duarte Gama	3	4110 m2	0
11/92	Secarias	Augusto de Jesus Henriques	14	9780 m2	5/6/2007 (lote 9) – 5/8/2008 (lote 11)
12/1987	Arganil	Eduardo das Neves Ventura e outro	14		
13/1995	Arganil	Fernando Rodrigues	7	1710 m2	2/8/2011
14/1987	Arganil	Paiva & Mota, Lda.	3	1118 m2	17/02/1995
15/1990	Arganil	Silvério Castanheira Martins	4	3987 m2	0
16/1996	Arganil	Construções Avelino Castanheira Lda	6	3500 m2	0
19/1988	Sarzedo	Construções Fulgêncio	4		
19/1997	Arganil	Avelino Assunção Castanheira	4		
19/90	Arganil	António Marques Mendes, Representante de Herdeiros de Manuel da Costa	3	1224, 90 m2	19/05/2009
2/1981	Arganil	Abel dos Santos Fernandes	6	8849 m2	21/10/2008
2/1986	Arganil	José Carlos Neves de Almeida	4		
2/1990	UF. Coja e Barril de Alva	João do Cesar	0		
2/1991	Côja	Ilídio Augusto das Neves	2	679 m2	0
2/1995	UF. Anseriz e Vila Cova de Alva	Albertina da Costa Almeida Pinto	0		
2/1997	Côja	António Dos Reis Gonçalves	5	7070 m2	0
2/1999	Arganil	António Vala Coelho	10	11336 m2	04/06/2004
2/2002	Arganil	Albano Afonso Jorge	3	2230 m2	2/8/2016
20/1988	Arganil	Construções Avelino Castanheira	4		
24/1997	Côja	José Alfredo Correia	5	4970 m2	0
3/1977	Arganil	António Máximo Tovar Faro	12		
3/1981	UF. De Coja e Barril de Alva	Maria Luísa do Vale Correia Pacheco Vieira	3		
3/1984	São Martinho da Cortiça	António Carlos Gouveia Pereira e Maria Isabel Gouveia Pereira dos Reis	2		
3/1992	Arganil	António Paiva Rodrigues	3	600 m2	0
3/1995	Folques	Isabel Maria da Cruz Ventura	4	5834 m2	15/11/2005

Alteração do PDM de Arganil
Relatório Compromissos Urbanísticos

3/1999	Arganil	Antero Marques Fernandes e outros	8	8000 m2	20/03/2007
3/2000	Arganil	Paiva e Mota, Lda.	8	7440, 50 m2	06/10/2010
4/1978	UF. Coja e Barril de Alva	José Ribeiro da Costa	3		
4/1981	Coja	Maria Noémia Alves Damásio	9		
4/1983	Folques	Cristiano Manuel Ricardo Trindade	8	4760 m2	0
4/1985	Arganil	Herdeiros de Alberto Jorge de Figueiredo	4	2809 m2	21/10/2014
4/1989	Arganil	António Dias Fernandes	3		
4/1993	Cerdeira	António Madeira, Fernando Madeira e Aristides Madeira	3	1400 m2	22/01/1999
4/1999	Arganil		5	12500	
4/92	Arganil	José Miguel Ferreira Coelho	23	25165 m2	17/04/1998 - 4/08/2015
5/1977	UF. Coja e Barril de Alva	António Augusto calinas	9		
5/1982	UF. Coja e barril de Alva	Maria Fernanda Freire de Figueiredo Andrade Mendes	7		
5/1984	Arganil	Novargus	0		
5/1993	Côja	Luís Manuel Tavares de Moura e outros.	7	5000 m2	6/02/2004 - 17/06/2005
5/1998	Sarzedo	Norvindo Raimundo Rodrigues	10	8620 m2	0
5/2000	Arganil	Delfim José Saraiva Ribeiro	13	12159 m2	12/10/2001 - 15/07/2005
5/99	Côja	Albino de Ascensão César das neves e outros	3	1440 m2	07/08/2012
6/1981	Secarias	Rui Pedro Alves Batista e outros	4	1781 m2	15/03/2011
6/1982	Cerdeira	Albertina da Costa Almeida Pinto	7	3500 m2	04/08/2009
6/1989	Arganil	António Simões Castanheira e outro	7		
6/1992	Côja	António Dias Mendes Pacheco	3	3500 m2	0
6/1995	São Martinho de Cortiça	António de Sousa	6	23697 m2	0
6/2000	Arganil	Maria de Lurdes Neves Soares Quaresma	7	14189 m2	15/02/2002 - 18/02/2005 - 06/10/2010
7/1974	UF. Vila Cova de Alva e Anseriz	Jorge Alves Pais	14	17805,31	20/11/2006
7/1977	UF. Coja e Barril de Alva	Artur Marques Almeida	8		
7/1987	Arganil	Gâranda Construções Limitada	20	13125, 5 m2	16/06/2009 - 20/04/2010 - 06/10/2010
7/1991	São Martinho da Cortiça	Alfredo Martins de Almeida	2		
7/1992	Côja	António Dias Mendes Pacheco	2	1600 m2	15/02/2002
7/1998	Arganil	Jacinto Nabais Correia e Outro	0		
7/2000	Côja	António Dias Mendes Pacheco	2	2500 m2	0
7/94	Côja	António Mota Tavares e Outros	4	9780 m2	02/04/2013
8/1992	São Martinho da Cortiça	José Dos Santos Ferreira	2	2600 m2	06/02/2004
8/1995	Côja	Fernando Almeida Gaspar	6	3500 m2	20/12/2001
9/1990	Arganil	Augusto da Silva Duarte	9	4938 m2	21/07/2003 - 06/02/2007
9/1995	Vila Cova do Alva	José João da Conceição Gonçalves Matoso	7	6600 m2	0
9/1996	Arganil	Abílio Da Costa Batista e outros	4	2600 m2	0
9/1998	São Martinho da Cortiça	Carlos da Costa Carreira, cabeça de casal de herdeiros de Alfredo Carreira	6	31000 m2	0



2ª Alteração ao Plano Diretor Municipal de
ARGANIL