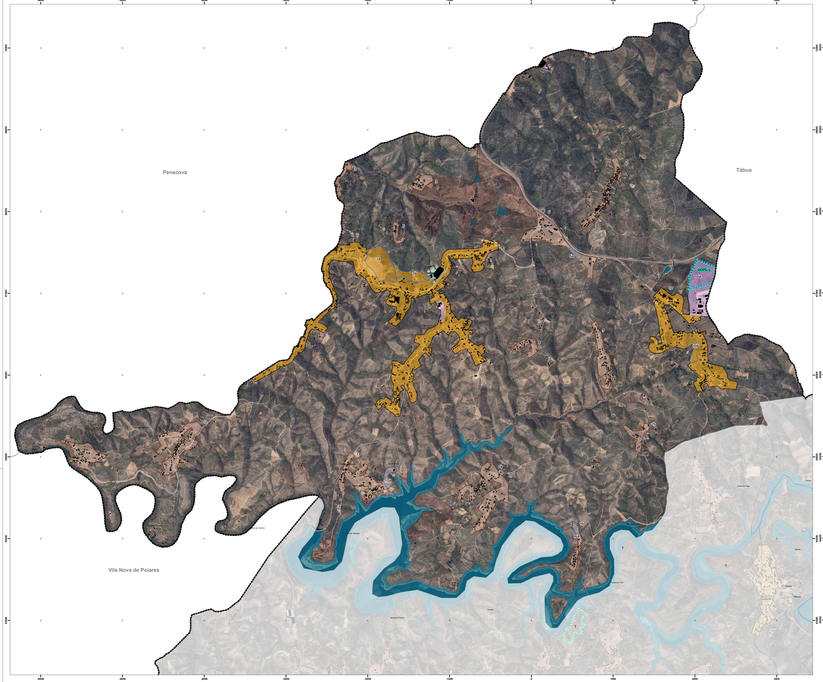
## PDM VIGOR




**LEGENDA**

- Identificação das Alterações
- Limite do Perímetro Urbano
- Planos de Água [ Alfuetiras ]

**SOLO URBANO**

**SOLO URBANIZADO**

- Espaço Central
- Espaço Residencial
- Espaço Urbano de Baixa Densidade
- Espaço de Actividade Económica
- Espaço Verde Urbano
- E — Espaço de Uso Especial - Áreas destinadas a Equipamentos
- T — Espaço de Uso Especial - Áreas destinadas a Turismo

**SOLO URBANIZÁVEL**

- Espaço Residencial
- Espaço de Atividade Económica
- Espaço de Uso Especial - Áreas destinadas a Equipamentos

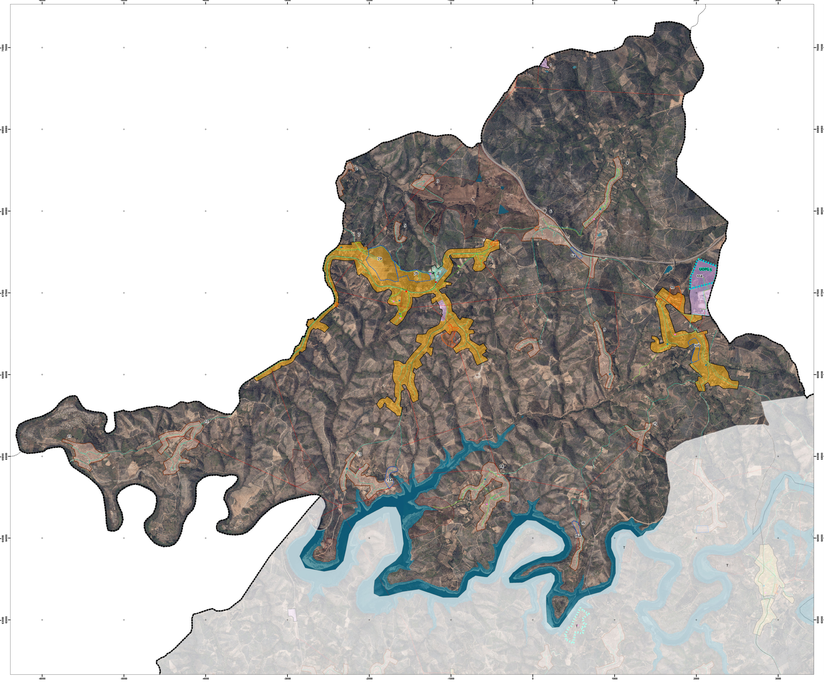
**SOLO RURAL**

- Aglomerado Rural
- T — Espaço de Ocupação Turística
- T — Plano de Pormenor da Quinta da Estalleira (Aviso nº 11216/2013, DR 170 II-S., nº172, de 04-09-2013)

**LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**

- Plano de Pormenor da Zona Industrial da Ralvinha (Aviso nº 12119-A/2019 , DR 142 II-S, de 26-07-2019)
- UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO
  - UOPG 1 - Expansão Poente da Vila de Arganil
  - UOPG 2 - Expansão Norte de Coja
  - UOPG 3 - Polo de Atividade Económica de Coja
  - UOPG 4 - Polo de Atividade Económica da Ralvinha
  - UOPG 5 - Polo de Atividade Económica de Vale do Fojo
  - UOPG 6 - Área de Aptidão Turística da Roda

## FUNDAMENTAÇÃO



**LEGENDA**

**COMPROMISSOS URBANÍSTICOS**

- Loteamentos

**INFRAESTRUTURAS**

- Rede de Abastecimento de Água
- Rede de Águas Residuais
- Rede Elétrica

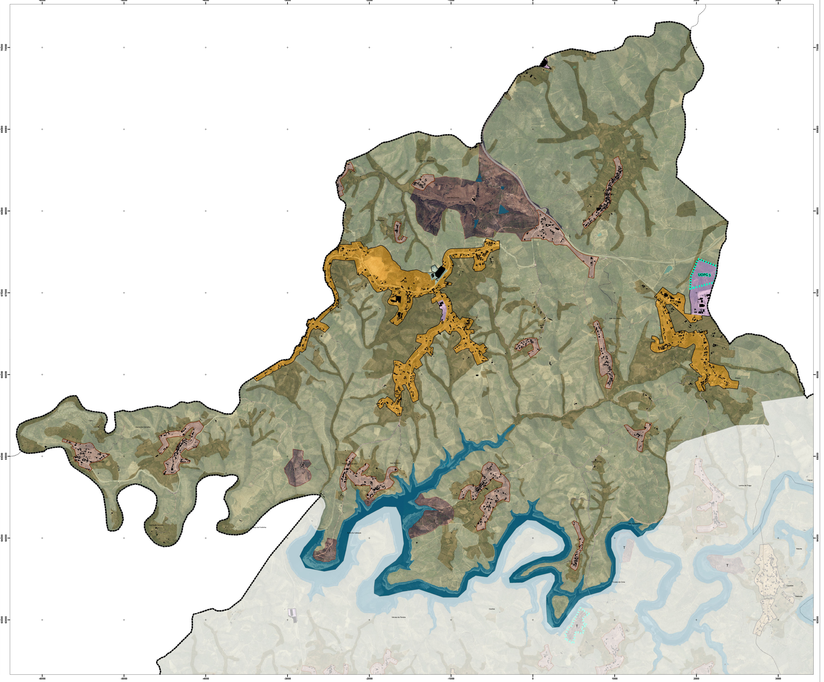
**EQUIPAMENTOS**

- Administração Pública
- Ensino
- Desportivo
- Saúde
- Solidariedade e Segurança Social
- Segurança Pública
- Religioso
- Cultural
- Outros
- Empreendimento Turístico

**TRANSPORTES**

- Rede de Transportes

## ALTERAÇÃO PDM



**LEGENDA**

- Identificação das Alterações
- Limite do Perímetro Urbano
- Planos de Água [ Alfuetiras ]

**SOLO URBANO**

- Espaços Centrais
- Espaços Habitacionais
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaços de Atividades Económicas
- E — Espaços de Uso Especial - Áreas Destinadas a Equipamentos
- T — Espaços de Uso Especial - Áreas Destinadas a Turismo
- Espaços Verdes

**SOLO RÚSTICO**

- Espaços Naturais e Paisagísticos
- Espaços Agrícolas de Produção
- Espaços Florestais de Produção
- Aglomerados Rurais
- Espaço de Exploração de Recursos Geológicos
- Área Potencial
- T — Espaços de Ocupação Turística
- T — Plano de Pormenor da Quinta da Estalleira (Aviso nº 11216/2013, DR 170 II-S., nº172, de 04-09-2013)

**LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**

- Plano de Pormenor da Zona Industrial da Ralvinha (Aviso nº 12119-A/2019 , DR 142 II-S, de 26-07-2019)
- UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO
  - UOPG 1 - Expansão Poente da Vila de Arganil
  - UOPG 2 - Expansão Norte de Coja
  - UOPG 3 - Polo de Atividade Económica de Coja
  - UOPG 4 - Polo de Atividade Económica da Ralvinha
  - UOPG 5 - Polo de Atividade Económica de Vale do Fojo
  - UOPG 6 - Área de Aptidão Turística da Roda

Identificação de salvagarda de condicionantes legais(de não alcance gráfico) no PDM:

a) Identificação de estudos acústicos no concelho:
Carta de Ruído e respetivos Mapas de Ruído;

b) Identificação de atividades sensíveis e/ou de risco de acidente industrial (SEVESO):
Decreto-Lei nº 150/2015, de 5 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei nº 11/2018, de 2 de fevereiro, e respetiva portaria;

c) Identificação de Unidades Económicas e Unidades especiais para homologação de Operações de Gestão Urbanística:
Portaria nº 216-B/2008, de 3 de março;

d) Classes de Utilização, classes mínimas aceitáveis e classificação cartográfica:
Classes de utilização do solo e classificação cartográfica:
Decreto-Lei nº 208/2007, de 27 de maio, e respetiva portaria;

e) Classificação acústica do território:
Decreto-Lei nº 9/2007, de 17 de janeiro;
Portaria nº 1474/2007, de 17 de outubro;

Limites Administrativos do concelho de Arganil - Consulta e Pregoeira (Carta Administrativa Oficial de Portugal 2021 - Versão CAOP 2021 - Direção-Geral do Território - DGT) - Decreto-Lei nº 187-A/1988, publicado no Diário da República nº 100 de 07/07/1988

# CÂMARA MUNICIPAL DE ARGANIL

## 2ª ALTERAÇÃO À 1ª REVISÃO DO PDM DE ARGANIL

ORDENAMENTO - CLASSIFICAÇÕES E QUALIFICAÇÕES DO SOLO
[ SÃO MARTINHO DA CORTIÇA ]

| | | |
|---|---|---|
| janeiro 2022 | escala 1/10.000 | Folha A |

Ortofotos 25 cm - Portugal Continental - 2018 - Dados abertos da DGT

Sistema de Coordenadas Hayford-Gauss Militar, Datum Lisboa