

Edital n.º 1/DAGF/2024

O Município de Arganil torna público que está a promover uma consulta ao mercado para aquisição de imóvel para Construção do Novo Centro de Saúde e SUB em Arganil.

1 – Identificação e contato de interessado na aquisição

Município de Arganil

Serviço/órgão/pessoa de contacto: Divisão Administrativa Geral e Financeira

Praça Simões Dias

3304-954 Arganil

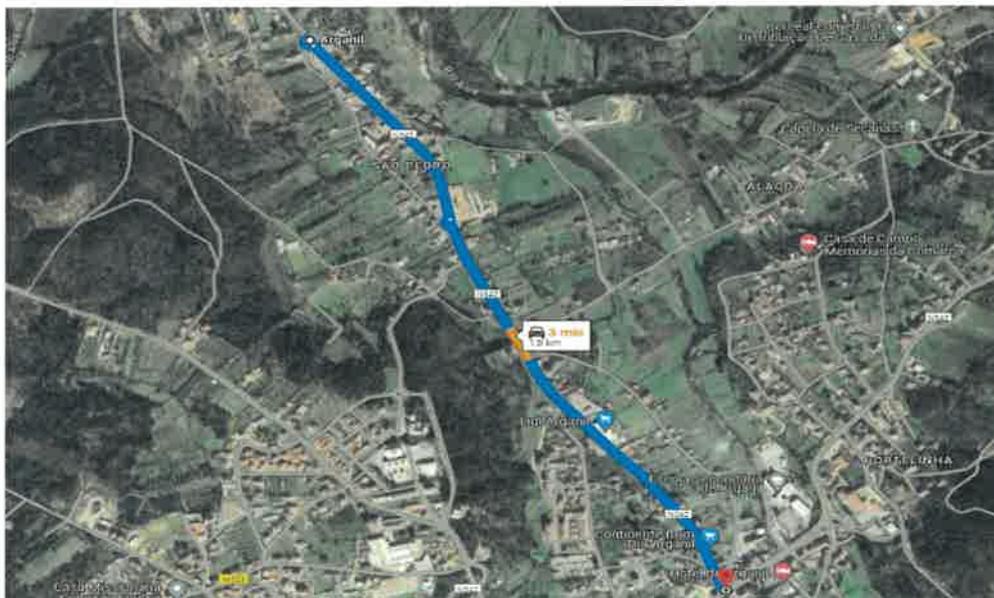
Telefone: 235 200 150

Endereço eletrónico: geral@cm-arganil.pt

2 – Objeto da consulta ao mercado imobiliário

Aquisição de imóvel que cumpra, cumulativamente e obrigatoriamente, as seguintes condições:

- Não impender sobre o imóvel quaisquer ónus ou encargos a favor de terceiros, nomeadamente, hipotecas ou penhoras, na data da escritura de compra e venda;
- Área igual ou superior a 10.000 m², dos quais, no mínimo, 4.500 m² têm que estar classificados no PDM como solo urbano;
- Frente paralela e contígua à Estrada Nacional 342-4 de pelo menos 50 metros;
- Localização junto à EN 342-4, no eixo Arganil-Rotunda de S. Pedro;



O cumprimento de todas as condições supra é requisito para a análise da proposta de venda, mas não constitui, por si, garantia de seleção do imóvel com vista à sua aquisição pelo Município.



3 – Apresentação de proposta de venda

A apresentação das propostas deverá ser instruída com os seguintes documentos obrigatórios:

- Identificação do candidato;
- Declaração comprovativa da situação fiscal regularizada perante a Autoridade Tributária;
- Declaração comprovativa da situação contributiva regularizada perante a Segurança Social;
- Certidão da Conservatória do Registo Predial, atualizada, ou código de acesso à Certidão Permanente, válido;
- Caderneta Predial Urbana, atualizada;
- Proposta de preço;
- Planta de localização.

4 – Entrega das propostas

As propostas de venda e respetiva documentação deverá ser entregue diretamente à Chefe da Divisão Administrativa Geral e Financeira ou enviadas através de carta, para a morada indicada no ponto 1, devendo ser entregues em invólucro fechado, no rosto do qual deverá ser indicada a identificação do concorrente, bem como a designação da presente consulta, “Construção do Novo Centro de Saúde e SUB em Arganil – consulta ao mercado para aquisição de imóvel – Edital n.º 1/DAGF/2024”.

5 – Critérios de análise das propostas

- Preço global do terreno.

6 – Data limite de apresentação das propostas de venda

As propostas de venda tem de dar entrada até às 23:59 do dia 15 de maio de 2024.

7- Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas de venda

180 dias contados da data do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

Nestes termos, convidam-se todos os interessados a apresentar as suas propostas de venda, no âmbito da presente consulta prévia ao mercado, reservando-se o Município de Arganil o direito de não adquirir a totalidade dos imóveis que venham a ser propostos.

Arganil, 24 de abril de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

(Luís Paulo Costa, Dr. º)