

EDITAL

-----Luís Paulo Carreira Fonseca da Costa, Presidente da Câmara Municipal de Arganil.-----

-----Faz saber que, em cumprimento do disposto no nº 1 do art. 56º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, que na reunião extraordinária realizada no dia 02 de Dezembro de 2025, foi tomada a deliberação constante da folha apensa a este edital e que, nos termos daquela disposição legal, se destinam a ter eficácia externa.-----

-----Para conhecimento geral se publica o presente edital que vai ser afixado no local público do costume.-----

-----Município de Arganil, 03 de Dezembro de 2025.-----

O Presidente da Câmara,



-Luís Paulo Costa, Dr.-



MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

DELIBERAÇÕES APROVADAS EM MINUTA

REUNIÃO ORDINÁRIA DE 02 DE DEZEMBRO DE 2025

(ACTA Nº 28)

Capítulo Primeiro

Diversos

-----**PRIMEIRO:** Apreciação e votação da proposta de **Emissão de Parecer sobre os Projectos de Lei nºs 240/XVII/1ª (PS) e 279/XVII/1ª (PSD) - "Elevação da Povoação de Vila Cova de Alva à Categoria de Vila Histórica"** e submissão da mesma à Assembleia Municipal, para emissão de parecer.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir Parecer Favorável sobre os Projectos de Lei nºs 240/XVII/1ª (PS) e 279/XVII/1ª (PSD) - "Elevação da Povoação de Vila Cova de Alva à Categoria de Vila Histórica" e submeter os mesmos à Assembleia Municipal, para emissão de parecer.-----

-----**SEGUNDO:** Apreciação e votação da proposta de **Emissão de Parecer sobre os Projectos de Lei nºs 245/XVII/1ª (PS) e 278/XVII/1ª (PSD) - "Elevação da Povoação de Côja à Categoria de Vila Histórica"** e submissão da mesma à Assembleia Municipal, para emissão de parecer.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir Parecer Favorável sobre os Projectos de Lei nºs 245/XVII/1ª (PS) e 278/XVII/1ª (PSD) - "Elevação da Povoação de Côja à Categoria de Vila Histórica" e submeter os mesmos à Assembleia Municipal, para emissão de parecer.-----

-----**TERCEIRO:** Apreciação e votação da proposta de **Alteração do Regimento da Câmara Municipal – Marcação das Reuniões Ordinárias – mandato 2025/2029.**-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores Rui Silva, Cristina Figueiredo e José Miguel Nunes, aprovar a proposta de Alteração do Regimento, nos seguintes termos:-----



MUNICÍPIO DE ARGANIL

CÂMARA MUNICIPAL

-----1 - As reuniões ordinárias da Câmara Municipal tenham periodicidade quinzenal, realizando-se às segundas-feiras, pelas 10h30m, no Salão Nobre dos Paços do Município.-----

-----2 - Se o dia da reunião ordinária do executivo municipal coincidir com dia feriado ou com tolerância de ponto, a mesma tenha lugar no dia útil imediatamente a seguir, no lugar e hora indicados no ponto anterior.-----

-----3 - A primeira reunião ordinária de cada mês seja pública.-----

-----**QUARTO:** Apreciação e votação da proposta de **Minuta de Protocolo de Colaboração a celebrar com a Associação de Desenvolvimento Turístico Aldeias Históricas de Portugal (ADTAHP)** para execução do projecto âncora "Desenvolvimento, Coordenação e Acompanhamento" (PROVERE - Rede das Aldeias Históricas de Portugal).-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/684/2025, aprovar a Minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar com a Associação de Desenvolvimento Turístico Aldeias Históricas de Portugal (ADTAHP) para execução do projecto âncora "Desenvolvimento, Coordenação e Acompanhamento" (PROVERE - Rede das Aldeias Históricas de Portugal).-----

-----**QUINTO:** Apreciação e votação da proposta de **Minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar com a Associação de Desenvolvimento Turístico Aldeias Históricas de Portugal (ADTAHP)** para execução do projecto "Mobilidade Urbana e Sustentável na Rede Aldeias Históricas de Portugal".-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/690/2025, aprovar a Minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar com a Associação de Desenvolvimento Turístico Aldeias Históricas de Portugal (ADTAHP) para execução do projecto "Mobilidade Urbana e Sustentável na Rede Aldeias Históricas de Portugal".-----

-----**SEXTO:** Apreciação e votação da proposta de **autorização de execução de obras na Loja nº 12 e Loja nº 13 do Mercado Municipal** (demolição parcial da parede que separa os dois espaços).-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/678/2025, autorizar a execução de obras na Loja nº 12 e Loja nº 13 do Mercado Municipal (demolição parcial da parede que separa os dois espaços), nos seguintes termos:-----

-----Obras condicionadas ao acompanhamento técnico por parte do Município;-----

-----Manutenção da faixa vertical onde se encontra o quadro eléctrico e a caixa da rede de água;-----



MUNICÍPIO DE ARGANIL

CÂMARA MUNICIPAL

-----Reposição da parede e demais condições existentes aquando da cessação do direito de ocupação dos espaços de venda.-----

-----**SÉTIMO:** Apreciação e votação da proposta do **Plano de Actividades da Piscina Municipal de Arganil** – época desportiva 2025/2026.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/624/2025, aprovar a proposta do Plano de Actividades da Piscina Municipal de Arganil – época desportiva 2025/2026.-----

-----**OITAVO:** Apreciação e votação da proposta de **Aquisição de bens de 1ª necessidade (alimentares) para os Cabazes de Natal 2025** – Projecto Arganil Solidária/Loja Social.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/703/2025, aprovar a proposta de Aquisição de bens de 1ª necessidade (alimentares) para os Cabazes de Natal 2025 – Projecto Arganil Solidária/Loja Social, à empresa Intermarché de Arganil, pelo valor de 4.929,83€ (quatro mil novecentos e vinte e nove euros e oitenta e três cêntimos).-----

-----**NONO:** Apreciação e votação da proposta de **Atribuição de Apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Argus – Arganil.**-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/717/2025, aprovar a proposta de Atribuição de Apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários Argus – Arganil, no valor de 9.150,00€ (nove mil, cento e cinquenta euros), para fazer face às despesas tidas com o apoio prestado ao Município no transporte de água para abastecimento público.-----

-----**DÉCIMO: Procedimento de alienação dos lotes nº 4 e nº 5 da Área de Acolhimento Empresarial da Relvinha (AAER)** - Apreciação e votação da proposta de: Revogação da decisão de alienação do lote 5, adjudicado à Molécula Nature – Produtos Orgânicos, S. A. em 22/04/2025; Revogação da decisão de agregação dos lotes 4 e 5, tomada pela Câmara Municipal em 22/04/2025; Alteração do valor da caução fixada pela Câmara Municipal em 17/06/2025.-----

-----A Câmara Municipal, relativamente ao procedimento de alienação dos lotes nº 4 e nº 5 da Área de Acolhimento Empresarial da Relvinha (AAER), deliberou, por unanimidade, o seguinte:-----

-----Revogar a decisão de alienação do lote 5, adjudicado à Molécula Nature – Produtos Orgânicos, S. A. em 22/04/2025.-----



MUNICÍPIO DE ARGANIL CÂMARA MUNICIPAL

-----Revogar a decisão de agregação dos lotes 4 e 5, tomada pela Câmara Municipal em 22/04/2025.-----

-----Aprovar a Alteração do valor da caução fixada pela Câmara Municipal em 17/06/2025, passando de 291.540,61€ para 146.291,81€.-----

-----**DÉCIMO PRIMEIRO:** Apreciação e votação da proposta de **interdição de circulação de veículos pesados e colocação da respectiva sinalização**, entre Casal de S. João, da União das Freguesias de Vila Cova de Alva e Anseriz, e o cemitério de Monte Frio, Freguesia de Benfeita (CM 1348 – Rua dos Tosqueirões – CM 1326).-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/722/2025, aprovar a proposta de interdição de circulação de veículos pesados (excepto veículos de emergência e recolha de resíduos/limpeza urbana), entre Casal de S. João, da União das Freguesias de Vila Cova de Alva e Anseriz, e o cemitério de Monte Frio, Freguesia de Benfeita (CM 1348 – Rua dos Tosqueirões – CM 1326), por tempo indeterminado, bem como a colocação da respectiva sinalização.-----

-----**DÉCIMO SEGUNDO:** Apreciação e votação da proposta de **nomeação dos representantes do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Arganil**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores Rui Silva, Cristina Figueiredo e José Miguel Nunes, e de acordo com a informação técnica INF/721/2025, nomear, como representantes do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Arganil, o Senhor Presidente da Câmara, Luís Paulo Carreira Fonseca da Costa, a Senhora Vice-Presidente, Paula Inês Moreira Dinis e o Senhor Vereador Luís Miguel das Neves Campos de Almeida, durante o período de suspensão do mandato da Senhora Vereadora Elisabete Simões Oliveira, e, após o mencionado período, a Senhora Vice-Presidente, Paula Inês Moreira Dinis, o Senhor Vereador Luís Miguel das Neves Campos de Almeida, e a Senhora Vereadora Elisabete Simões Oliveira.-----

-----**DÉCIMO TERCEIRO:** Apreciação e votação das candidaturas de **Apoio ao Investimento, no âmbito do Regulamento para a Concessão de Benefícios Públicos – 2025**.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/720/2025, aprovar a atribuição de Apoio ao Investimento às colectividades abaixo indicadas, nos seguintes termos:-----



MUNICÍPIO DE ARGANIL

CÂMARA MUNICIPAL

Colectividade	Valor a atribuir
Associação Cultural e Recreativa da Sarcina e Salão (obras pavilhão)	5.000,00€
Liga Regional Folquense (aquisição caldeira aquecimento)	900,00€
Grupo de Bombos de S. Nicolau (aquisição instrumentos)	900,00€
Comissão de Melhoramentos de Torrozelas (reabilitação sede)	5.000,00€
Liga de Melhoramentos da Freguesia da Benfeita (aquisição de equipamento audiovisual)	2.250,00€
Clube Operário Jardim do Alva (reabilitação instalações)	12.500,00€
Grupo Etnográfico Raízes de Sobral Gordo (tecido para confeção de fatos)	800,00€
Comissão de Melhoramentos de Casal do Frade (aquisição de caixilharia para a sede)	2.500,00€
Comissão de Melhoramentos do Maladão (substituição janelas sede)	5.000,00€
Associação de Melhoramentos dos Covais (reabilitação telhado antiga escola)	5.000,00€
Associação Filarmónica Progresso Pátria Nova de Côja (aquisição instrumentos, fardas e viatura)	5.000,00€
Comissão de Melhoramentos de Sobral Gordo (pavimentação espaço infantil)	900,00€
Comissão de Melhoramentos de Monte Redondo (obras na sede)	5.000,00€
Liga de Melhoramentos de Casarias (obras na Casa do Povo)	5.000,00€
Grupo Motard Navalheiros do Bosque (reconstrução do edifício da sede)	5.000,00€
Grupo Desportivo Vilacovense (prolongamento da cobertura da sede)	5.000,00€
União Recreativa e Cultural da Urgueira (equipamento diverso para a sede)	3.000,00€
Comissão de Melhoramentos de Moura da Serra (substituição do quadro eléctrico da Casa do Povo)	2.146,00€
União e Progresso do Rochel (obras na sede)	5.000,00€
Casa do Povo de Arganil (reparação do telhado)	5.000,00€
Associação Filarmónica de Arganil (renovação instrumental)	3.500,00€
União Recreativa Sailense (colocação de portões na sede)	2.000,00€

Capítulo Segundo

Expediente

-----**PRIMEIRO:** De **António José Alves Simões**, a requerer, ao abrigo do nº 3º do artigo 38º do Regulamento do Serviço de Distribuição/Abastecimento de Água e Sistema de Saneamento de Águas Residuais do Município de Arganil, o débito do consumo de água ao preço do escalão correspondente ao consumo aprovado pela média do ano anterior, o débito das taxas de resíduos sólidos,



MUNICÍPIO DE ARGANIL

CÂMARA MUNICIPAL

em função do consumo aprovado pela média do ano anterior e o débito das taxas de saneamento, em função do consumo efectivo.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/596/2025, aprovar, ao abrigo do nº 3º do artigo 38º do Regulamento do Serviço de Distribuição/Abastecimento de Água e Sistema de Saneamento de Águas Residuais do Município de Arganil, o débito do consumo de água ao preço do escalão correspondente ao consumo aprovado pela média do ano anterior, o débito das taxas de resíduos sólidos, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior e o débito das taxas de saneamento, em função do consumo efectivo, requerido por António José Alves Simões.-----

-----**SEGUNDO:** De **Maria Deolinda Costa Almeida**, a requerer, ao abrigo do nº 3º do artigo 38º do Regulamento do Serviço de Distribuição/Abastecimento de Água e Sistema de Saneamento de Águas Residuais do Município de Arganil, o débito do consumo de água ao preço do escalão correspondente ao consumo aprovado pela média do ano anterior, o débito das taxas de resíduos sólidos, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior e o débito das taxas de saneamento, em função do consumo efectivo.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/599/2025, aprovar, ao abrigo do nº 3º do artigo 38º do Regulamento do Serviço de Distribuição/Abastecimento de Água e Sistema de Saneamento de Águas Residuais do Município de Arganil, o débito do consumo de água ao preço do escalão correspondente ao consumo aprovado pela média do ano anterior, o débito das taxas de resíduos sólidos, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior e o débito das taxas de saneamento, em função do consumo efectivo, requerido por Maria Deolinda Costa Almeida.-----

-----**TERCEIRO:** De **Maria Amélia Martins de Almeida**, a requerer, ao abrigo do nº 3º do artigo 38º do Regulamento do Serviço de Distribuição/Abastecimento de Água e Sistema de Saneamento de Águas Residuais do Município de Arganil, o débito do consumo de água ao preço do escalão correspondente ao consumo aprovado pela média do ano anterior, o débito das taxas de resíduos sólidos, em função do consumo aprovado pela média do ano anterior e o débito das taxas de saneamento, em função do consumo efectivo.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/600/2025, aprovar, ao abrigo do nº 3º do artigo 38º do Regulamento do Serviço de Distribuição/Abastecimento de Água e Sistema de Saneamento de Águas Residuais do Município de Arganil, o débito do consumo de água ao preço do escalão correspondente ao consumo aprovado pela média do ano anterior, o débito das taxas de resíduos sólidos, em função do consumo



MUNICÍPIO DE ARGANIL

CÂMARA MUNICIPAL

aprovado pela média do ano anterior e o débito das taxas de saneamento, em função do consumo efectivo, requerido por Maria Amélia Martins de Almeida.----

-----**QUARTO:** Da **Freguesia de Arganil**, proposta de atribuição do topónimo "Rua Sítio das Costeiras", na vila de Arganil; do topónimo "Rua das Latadas de S. Pedro" na Alagoa e dos topónimos "Rua Ladeira do Salão" e "Rua Quelho Velho", no Salão, todos daquela freguesia.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com o Regulamento Municipal sobre Toponímia e Numeração de Polícia do Concelho de Arganil, aprovar a proposta de atribuição dos seguintes topónimos, na Freguesia de Arganil:-----

-----"Rua Sítio das Costeiras", na vila de Arganil-----

-----"Rua das Latadas de S. Pedro", na Alagoa, Arganil-----

-----"Rua Ladeira do Salão" e "Rua Quelho Velho", no Salão, Arganil-----

-----**QUINTO:** Do **Agrupamento de Escolas de Arganil**, pedido de apoio para Consumíveis e Visitas de Estudo do ano lectivo de 2025/2026.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/724/2025, aprovar a atribuição de um apoio no valor de 14.920,00€ (catorze mil novecentos e vinte euros) ao Agrupamento de Escolas de Arganil, para ajudar a custear as despesas com Consumíveis e Visitas de Estudo do ano lectivo de 2025/2026.-----

Capítulo Terceiro

Requerimentos Diversos

-----**PRIMEIRO:** De **Ofir-Hen Rubin**, pedido de emissão de Certidão de Compropriedade de dois prédios rústicos, inscritos nas respectivas matrizes sob os nºs 992º e 994º, com as áreas de 7.000,00m² e 2.185,00m², respectivamente, sítos em Figueira do Vale, Urgueira, Freguesia de S. Martinho da Cortiça.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica I/694/2025, aprovar a emissão de Certidão de Compropriedade de dois prédios rústicos, inscritos nas respectivas matrizes sob os nºs 992º e 994º, com as áreas de 7.000,00m² e 2.185,00m², respectivamente, sítos em Figueira do Vale, Urgueira, Freguesia de S. Martinho da Cortiça, requerida por Ofir-Hen Rubin.-----

-----**SEGUNDO:** De **Guido Eduard Maria Lucas e Joke Klumper Lucas**, pedido de emissão de Certidão de Compropriedade de um prédio rústico,



MUNICÍPIO DE ARGANIL

CÂMARA MUNICIPAL

inscrito na respectiva matriz sob o nº 4552º, com a área de 560,00m², sito em Catraia - Alqueve, Freguesia de Folques.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica I/698/2025, aprovar a emissão de Certidão de Compropriedade de um prédio rústico, inscrito na respectiva matriz sob o nº 4552º, com a área de 560,00m², sito em Catraia - Alqueve, Freguesia de Folques, requerida por Guido Eduard Maria Lucas e Joke Klumper Lucas.-----

-----**TERCEIRO:** De **Mónica Salomé dos Santos Castanheira**, pedido de emissão de Certidão de Compropriedade de um prédio rústico, inscrito na respectiva matriz sob o nº 13111º, com a área de 260,00m², sito em Covão do Ouro - Covais, Freguesia de Pombeiro da Beira.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica I/706/2025, aprovar a emissão de Certidão de Compropriedade de um prédio rústico, inscrito na respectiva matriz sob o nº 13111º, com a área de 260,00m², sito em Covão do Ouro - Covais, Freguesia de Pombeiro da Beira, requerida por Mónica Salomé dos Santos Castanheira.----

Capítulo Quarto

Empreitadas

-----**PRIMEIRO:** Empreitada de **"Reabilitação/Beneficiação de Vias Municipais 2025"** - Proposta para aprovação da Minuta do Contrato de Cedência de Posição Contratual.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/713/2025, aprovar a Minuta do Contrato de Cedência de Posição Contratual, da empreitada de "Reabilitação/Beneficiação de Vias Municipais 2025".-----

-----**SEGUNDO:** Empreitada de **"Reabilitação da EB 2.3 Professor Mendes Ferrão"** - Proposta para aprovação do parecer técnico nº 12, de Trabalhos Complementares TC 13 (alteração de radiadores dos laboratórios).-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores Rui Silva e José Miguel Nunes, e de acordo com a informação técnica INF/714/2025, aprovar o parecer técnico nº 12, de Trabalhos Complementares TC 13 (alteração de radiadores dos laboratórios), no valor de 1.760,00€ + IVA, a preços novos, imputáveis 100% ao Dono da Obra, da empreitada de "Reabilitação da EB 2.3 Professor Mendes Ferrão".-----



MUNICÍPIO DE ARGANIL
CÂMARA MUNICIPAL

-----**TERCEIRO:** Empreitada de **"Reabilitação da EB 2.3 Professor Mendes Ferrão"** - Proposta para aprovação do Auto de Medição nº 8, de trabalhos contratuais de Novembro de 2025.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção dos senhores vereadores Rui Silva e José Miguel Nunes, e de acordo com a informação técnica INF/726/2025, aprovar o Auto de Medição nº 8, de trabalhos contratuais de Novembro de 2025, no valor de 267.115,28€ + IVA, da empreitada de "Reabilitação da EB 2.3 Professor Mendes Ferrão".-----

-----**QUARTO:** Empreitada de **"Qualificação do Pólo Industrial da Relvinha Este"** - Proposta para notificação ao empreiteiro para correção dos defeitos da obra.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica INF/716/2025, aprovar a proposta de notificação ao empreiteiro para correção dos defeitos de obra, concedendo-lhe um prazo de execução de 120 dias, da empreitada de "Qualificação do Pólo Industrial da Relvinha Este".-----

Aprovação de Deliberações em Minuta

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente deliberação em minuta, no final da reunião, nos termos do número três do quinquagésimo sétimo artigo da lei número setenta e cinco/dois mil e treze de doze de Setembro.-----