

ANÚNCIO

“Concurso para Cedência para a Utilização e Exploração do Complexo da Unidade de Apoio ao Parque Municipal de Campismo do Sarzedo”

1. ENTIDADE ADJUDICANTE:

Município de Arganil, sito na Praça Simões Dias, apartado 10, 3304-954 Arganil, Telefone: 235200150, endereço eletrónico geral@cm-arganil.pt e página eletrónica www.cm-arganil.pt.

2. OBJETO DO CONCURSO:

Utilização e Exploração do Complexo da Unidade de Apoio ao Parque Municipal de Campismo do Sarzedo, freguesia de Sarzedo, concelho de Arganil, constituído por áreas autónomas destinadas ao serviço de restauração, bebidas e loja de conveniência.

3. PRAZO DA UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO:

Exploração e Utilização pelo prazo de 10 (dez) anos – 120 (cento e vinte) meses.

4. PREÇO BASE:

O valor base para apresentação das propostas, referente à renda mensal, é de **€150,00 (cento e cinquenta euros)**, não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado.

5. CRITÉRIOS DE APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS:

A adjudicação é feita de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade Multifator, tendo em conta os seguintes fatores:

- a) Valor da Proposta da Renda Mensal.....25%
- b) Valor de Investimento (Equipamentos e Mais-Valias) que se dispõe a afetar à exploração e utilização do Complexo da Unidade de Apoio [mínimo de **€100.000,00 (cem mil euros)**].....75%

6. PERÍODO DE CARÊNCIA

O adjudicatário goza do período de carência no pagamento das rendas durante o período de 4 (quatro) anos, associado ao investimento mínimo de **€100.000,00 (cem mil euros)** realizado em obras e equipamentos.

7. DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO:

O prazo máximo para o início da exploração decorre até ao 60.º dia após a data da celebração do contrato.

8. CONDIÇÕES DE ADMISSÃO A CONCURSO:

Podem apresentar propostas todas as entidades que não se encontrem em nenhuma das situações previstas no artigo 55.º do Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, atual redação.

9. CONSULTA E FORNECIMENTO DO PROCESSO DE CONCURSO:

O processo de concurso, poderá ser consultado desde a data de publicação deste anúncio até ao dia e hora limite para a entrega das propostas. As peças do concurso, estão integralmente disponibilizadas na página da Internet do Município de Arganil com o endereço eletrónico <http://www.cm-arganil.pt>.

10. DATA LIMITE PARA ENTREGA DAS PROPOSTAS:

As propostas deverão ser entregues, **até às 17:00 do dia 16 de fevereiro de 2026** tendo o procedimento sido publicado na “A Comarca de Arganil” e na página eletrónica do Município.

11. CAUÇÃO:

O adjudicatário garantirá, por caução de montante correspondente ao valor de €1000,00 (mil euros), o exato e pontual cumprimento das obrigações que assumirá com a assinatura do contrato.

Arganil, fevereiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,