

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Arganil

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º  Requerimento/ Comunicação n.º  Data

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo (Selecione)  abaixo identificado, é (Selecione)  o seguinte:

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

|                                                                                                                  |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Obra de construção                                                                      | <input type="checkbox"/> Obra de reconstrução | <input type="checkbox"/> Obra de alteração |
| <input type="checkbox"/> Obra de ampliação                                                                       | <input type="checkbox"/> Obra de conservação  | <input type="checkbox"/> Obra de demolição |
| <input type="checkbox"/> Operação de loteamento                                                                  |                                               |                                            |
| <input type="checkbox"/> Obras de urbanização                                                                    |                                               |                                            |
| <input type="checkbox"/> Trabalhos de remodelação de terrenos                                                    |                                               |                                            |
| <input type="checkbox"/> Outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos sujeitos a legislação especial |                                               |                                            |

(Juntar síntese da operação urbanística constante dos Anexos I-A /I-B/I-C/I-D, conforme aplicável)

### 2. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada  N.º de polícia  Lote  Andar

Local

Localidade  Código Postal  -

Freguesia (Selecione)

Descrito na Conservatória do Registo Predial de Arganil sob o n.º

Inscrito na matriz sob o(s) artigo(s)

Código de acesso à certidão permanente do registo

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Denominação  Tipo de Entidade (Selecione)

NIF / NIPC  N.º de identificação civil

Domicílio / Sede  N.º da porta  Andar

Código Postal  -

Localidade

Contacto telefónico  E-mail

Na qualidade de (Selecione)

### 4. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome

NIF  N.º de identificação civil

Domicílio / Sede

Código Postal  -

Localidade

Contacto telefónico  E-mail

Na qualidade de (Selecione)

## 5. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL E OUTRAS RESTRIÇÕES

- ☐ Plano diretor municipal:
- ☐ Plano de urbanização:
- ☐ Plano de pormenor:
- ☐ Unidade de execução:
- ☐ Operação de loteamento:
- ☐ Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;
- ☐ Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação;
- ☐ Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação;
- ☐ Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;
- ☐ Outro (especificar):

## 6. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PIP)

- ☐ PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE;
- ☐ PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE;
- ☐ Aperfeiçoamento do pedido nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;
- ☐ Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;
- ☐ Resposta no âmbito de audiência prévia dos interessados ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo;
- ☐ Averbamento ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º ou do n.º 10 do artigo 16.º do RJUE.
- ☐ Outro (especificar):

## 7. LICENÇA

- ☐ Licença, nos termos da alínea  do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE;
- ☐ Aperfeiçoamento do pedido nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;
- ☐ Alteração à licença, nos termos do artigo 27.º do RJUE;
- ☐ Alteração ao projeto durante a execução da obra, nos termos do artigo 83.º do RJUE;
- ☐ Resposta e/ou junção de elementos, à notificação n.º  no âmbito de audiência prévia dos interessados, nos termos do n.º  do artigo 24.º-A do RJUE;
- ☐ Licença parcial para construção da estrutura, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE;
- ☐ Entrega dos projetos de especialidade, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E;
- ☐ Averbamento ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.
- ☐ Outro (especificar):

## 8. COMUNICAÇÃO PRÉVIA

- ☐ Comunicação prévia, ao abrigo da alínea  do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;
- ☐ Alteração ao projeto durante a execução da obra, nos termos do n.º 1 ou n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;
- ☐ Junção de elementos, em resposta à notificação n.º  nos termos do n.º 9 do artigo 35.º do RJUE;
- ☐ Comunicação prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas por força de legislação especial (especificar):
- ☐ Entrega dos projetos de especialidade, nos termos do n.º 7 do artigo 56.º ou do n.º 8 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E;
- ☐ Averbamento ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.
- ☐ Outro (especificar):

## 9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- ☐ A operação urbanística é de impacto relevante ou semelhante a operação de loteamento, nos termos previstos em regulamento municipal (especificar a norma): \_\_\_\_\_
- ☐ Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada;
- ☐ Operação urbanística que decorre de legislação especial (especificar): \_\_\_\_\_
- ☐ A operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA);
- ☐ Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (DIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.ºs 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE;
- ☐ A operação de loteamento integra obras de urbanização;
- ☐ É/São entregue(s) o(s) projeto(s) de especialidade em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Anexo I-E;
- ☐ É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º 1 ou n.º 6 do artigo 56.º do RJUE;
- ☐ É (Selecione) \_\_\_\_\_ a execução por fases das obras de edificação, nos termos do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 59.º do RJUE;
- ☐ É apresentado pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE.
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

## 10. CONSULTAS, AUTORIZAÇÕES, APROVAÇÕES OU PARECERES EXTERNOS

### 10.1 Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º-A)

- ☐ É/ São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município, nos termos do n.º 15 ou do n.º 16 do artigo 13.º-A do RJUE;
- ☐ São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do (Selecione) \_\_\_\_\_ de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE;
- ☐ Dispensa de consulta de entidades externas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

### 10.2 Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º-B)

- ☐ É/ São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município acompanhado de cópia dos elementos entregues à entidade(s) consultada(s);
- ☐ São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do (Selecione) \_\_\_\_\_ de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE;
- ☐ Dispensa de consulta de entidades externas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

## 11. ANTECEDENTES PROCESSUAIS (registar apenas o último antecedente)

- ☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço;
- ☐ Processo n.º \_\_\_\_\_
- ☐ Alvará n.º \_\_\_\_\_ emitido em \_\_\_\_\_
- ☐ Licença n.º \_\_\_\_\_ emitida em \_\_\_\_\_ ou objeto de deferimento tácito em \_\_\_\_\_
- ☐ Comunicação prévia n.º \_\_\_\_\_ submetida em \_\_\_\_\_
- ☐ Informação Prévia favorável n.º \_\_\_\_\_ aprovada em \_\_\_\_\_ ou objeto de deferimento tácito em \_\_\_\_\_ (Processo n.º \_\_\_\_\_)
- ☐ Para efeitos do n.º 6 do artigo 23.º, declara-se que o projeto de arquitetura foi aprovado em \_\_\_\_\_ com a deliberação camarária n.º \_\_\_\_\_, ou foi objeto de deferimento tácito em \_\_\_\_\_;
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

## 12. TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

- ☐ A operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de [ ] nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma):  
[ ]
- ☐ São previstas cedências, nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE;
- ☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de [ ] nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma)  
[ ]
- ☐ É apresentada caução para demolição da estrutura até ao piso de menor cota, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE, no valor de [ ]
- ☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de [ ] mediante (Selecione) [ ] a que se refere o artigo 54.º do RJUE;
- ☐ A operação exige a celebração de contrato de urbanização, a que se refere o artigo 55.º do RJUE, com [ ] partes;

## ASSINATURA

Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP).

☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**O requerente / comunicante / representante legal**

(assinatura digital)

\* As páginas dos Anexos I-A a I-E aplicáveis são acrescentadas ao documento automaticamente, em função da operação urbanística (1) e do pedido (6, 7 ou 8) assinalados (requer o Adobe Acrobat Reader).